تاریخ: ۱۴۰۳/۶/۲۷
شماره: ۴۴/۶/۲۲۳۸۸
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری خوزستان

پیمان

موضوع قرارداد:

تعمیرات داخلی فضای اداری و کارهای متفرقه ساختمان استانداری خوزستان

کارفرما :

استانداری خوزستان

پیمانکار :

شرکت توسعه گستر شرق گیتی

شماره قرارداد :

تاریخ قرارداد :

نشانی: اهواز. امانیه. خیابان فلسطین
تلفن: ۹-۳۳۳۶۷۳۰۱-۰۶۱ / نمابر: ۹۹ ۲۰ ۳۳۳۶-۰۶۱
کدپستی: ۶۱۳۳۶۴۵۱۴۱

تاریخ:
شماره:
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری خوزستان

موافقتنامه

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود ، بین **استانداری خوزستان به نمایندگی حجت اله دهدشتی معاون توسعه مدیریت و منابع با کد اقتصادی ۴۱۱۳-۹۱۸۶-۵۷۱۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۲۷۱۸۰۱۵** که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یکسو و شرکت **توسعه گستر شرق گیتی با شناسه ملی ۱۰۸۶۰۹۲۸۷۲۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۱-۹۵۹۱-۵۸۴۸** و شماره ثبت **۴۴۳۵** به نمایندگی **زینب اسماعیل پور** به شماره ملی **۱۸۳۰۷۲۲۰۵۰** به سمت رئیس هیئت مدیره و صاحب امضای مجاز که در این پیمان پیمانکار نامیده میشود، از سوی دیگر ، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد میگردد.

ماده ۱. موضوع پیمان: تعمیرات داخلی فضای اداری و کارهای متفرقه ساختمان استانداری خوزستان

ماده ۲. اسناد و مدارک:

این پیمان ، شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) موافقتنامه .

ب) شرایط عمومی پیمانها بخشنامه ۸۴۲ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور .

ج) شرایط خصوصی .

د) برنامه زمانی کلی .

هـ) فهرست بها و مقادیر کار مطابق برآورد قیمت پیوست این قرارداد.

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی ، مشخصات فنی خصوصی) ، دستورالعملها و استانداردهای فنی.

ز) نقشه ها.

ر) این پیمان بر اساس استعلام صورت گرفته در سامانه ستاد ایران به شماره درخواست خرید۲۱۰۳۰۰۲۵۵۰۰۰۱۸۷

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان ، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جز و اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چهارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی ، نقشه ، دستورکار و صورتمجالس باشد.

درصورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان ، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد ، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی ، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳.مبلغ

مبلغ پیمان (به حروف) : **هشت میلیارد و سیصد و هفتاد شش میلیون و سیصد هزار و سیصد و هشتاد و یک ریال**

نشانی: اهواز. امانیه. خیابان فلسطین
تلفن: ۹ - ۳۳۳۶۷۳۰۱ - ۰۶۱ / نمابر: ۹۹ ۲۰ ۳۳۳۶ - ۰۶۱
کدپستی: ۶۱۳۳۶۴۵۱۴۱

و به (عدد) **۸،۳۷۶،۳۰۰،۳۸۱ ریال** است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان ، تغییر می کند

ضریب پیمان برابر است با ۱/۱۳۲۷ معادل ۱۳/۲۷ درصد پلوس نسبت به برآورد اولیه پیمان می باشد. برای تغییرات مبلغ پیمان در صورت افزایش یا کاهش احجام کار پس از تایید کارفرما مطابق ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان اقدام میگردد.

تبصره ۱: به این پیمان هیچ گونه تعدیل و یا مابه التفاوتی تعلق نمیگیرد.

تبصره ۲: کلیه کسورات قانونی مطابق طرحهای عمرانی میباشد.

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت ، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است .

ب) مدت پیمان ۲ ماه است . این مدت ، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار ، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان ، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت **۲ روز** نسبت به شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید .

ماده ۵. دور ه تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان ، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار ، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان ، از طرف کارفرما به عهده اداره کل فنی و مهندسی استانداری به نشانی اهواز- استانداری خوزستان واگذار شده است که باتوجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام میشود.

ماده ۷. نشانی دوطرف

نشانی کارفرما : اهواز – امانیه -خیابان فلسطین – استانداری خوزستان تلفن ۹-۳۳۳۶۷۳۰۱

نشانی پیمانکار : ایذه – خیابان شهید دستغیب – کوچه حقیقت پلاک ۷۰ تلفن ۴۳۶۳۳۸۸۲

ماده ۸. نسخ قرارداد

این قرارداد در شش نسخه تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و هر کدام حکم واحد را دارد .

نماینده کارفرما
حجت اله دهدشتی
معاون توسعه مدیریت و منابع
امضا

نماینده پیمانکار
زینب اسماعیل پور
رئیس هیئت مدیره شرکت توسعه گستر شرق گیتی
امضا

تاریخ:
شماره:
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری خوزستان

شرایط عمومی پیمان

۱- شرایط عمومی قرارداد ، شرایط عمومی پیمان پیوست بخشنامه شماره ۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور است . در خصوص سایر نشریات و منضمات قرارداد ، با استناد به بخشنامه ۵۴/۱۷۵۳-۱۰۵/۴۶۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به جای مهر و امضای تمامی صفحات آنها و منضم ساختن آن به اسناد ، محل تعیین شده در ردیف مربوط جدول پیوست بخشنامه ۵۴/۱۷۵۳-۱۰۵/۴۶۱۷ ، توسط طرفین قرارداد مهر و امضاء شده که به منزله پذیرش مفاد آنها از سوی طرفین قرارداد است.

۲- دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصلها و مفاد کلیه فصول فهارس بها سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور که مورد استفاده پیمان بوده و در طول دوره اجرا نیاز به استفاده از آنها شود جزء لاینفک این پیمان میباشد و جهت سهولت فقط فصول مورد نیاز درج گردیده است.

۳- کلیه بخشنامه های صادره تا کنون و آتی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور که با تشخیص دستگاه نظارت کارفرما به هر نحو به این پیمان مرتبط باشد جزء لاینفک پیمان محسوب میشود .

۴-در صورت وجود هرگونه اشتباه تایپی در متون یا اعداد در اسناد پیمان،ملاک اعداد صحیح مندرج در اصل اسناد دولتی یا منتشره سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و یا تشخیص دستگاه نظارت خواهد بود.

نماینده کارفرما
حجت اله دهدشتی
معاون توسعه مدیریت و منابع
امضا

نماینده عمار پیمانکار
شرکت
زینت اسماعیل پور
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل شرکت توسعه گستر شرق گیتی
امضا

نشانی: اهواز. امانیه. خیابان فلسطین
تلفن: ۹ - ۳۳۳۶۷۳۵۱ - ۰۶۱ / نمابر: ۹۹ ۲۰ ۳۳۳۶ - ۰۶۱
کدپستی: ۶۱۳۶۴۵۱۴۱

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری خوزستان

شرایط خصوصی

نشانی: اهواز. امانیه. خیابان فلسطین
تلفن: ۹-۷۳۳۶۳۳۰۱-۰۶۱ / نمابر: ۲۰۹۹ ۳۳۳۶-۰۶۱
کدپستی: ۶۱۳۶۴۵۱۴۱

این شرایط خصوصی ، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی ، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است .

اگر شرایط عمومی مصوب معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد ، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است .

ماده ۱۷ – الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد ـــ نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد .

کارشناس خارجی مورد نیاز نمی باشد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار ، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۷ روز از تاریخ مبادله پیمان است .

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن ، به شرح زیر است .
برنامه زمانبندی شامل کلیه موارد اجرایی از تجهیز کارگاه تا خاتمه و تحویل موقت وشامل زمان شروع و خاتمه کلیه اجزای کارهای موضوع پیمان.
تهیه برنامه با استفاده از نرم افزار primavera enterprise ۴,۱با فارسی ساز پریما (۳)
تخصیص منابع، نیروی انسانی و ماشین آلات(نوع، تعداد، توانایی، وضعیت و مشخصات کامل و زمان ورود به کارگاه) به تفکیک هر ماه و برآورد هزینه فعالیت های مختلف به صورت ماهانه همراه منحنی S
پیمانکار ملزم است برنامه زمان بندی اجرای پروژه را در پایان هر ماه بهنگام نموده و به مهندس مشاور ارائه نماید

ماده ۱۸- هـ) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد .

علاوه بر مفاد این ماده ۱۸ شرایط عمومی پیمان که برای پیمانکار تعیین و لازم الرعایه میباشد، موارد زیر نیز میبایست توسط پیمانکار عمل گردد:

۱. گزارش روزانه پیمانکار(شامل نوع فعالیت انجام شده تعداد و نوع ماشین آلات موجود در کارگاه، مصالح ورودی به کارگاه و مقدار مصالح موجود در کارگاه) در پایان هر روز در نمونه فرمهای ارائه شده توسط دستگاه نظارت، تایید و به نظارت تحویل گردد
۲. پیمانکار میبایست پیشرفت عملیات را همراه با تعدادی عکس و تصویر رنگی(متناسب با کارهای انجام شده) در پایان هر ماه در ۴ نسخه تهیه و همراه با یک عدد لوح فشرده (cd) حاوی موارد مذکور و راس هر ماه ایرانی به دستگاه نظارت تحویل نماید. این گزارش شامل اطلاعات زیر میباشد:

۱. شناسنامه اجزا پروژه

۲. وضعیت شرایط اقلیمی پروژه در هنگام عملیات شناسنامه پروژه

۳. جدول وضعیت مطالبات مالی و پرداختهای مالی به پیمانکار

۴. فعالیتهای عمده انجام شده

۵. نمودار پیشرفت فیزیکی عملیات اجرایی قسمتهای عمده پروژه

۶. لیست کامل ماشین آلات ، نیروی انسانی و سایر تجهیزات به کار رفته و مصالح پایکار

۷. شرح بازدیدهای رسمی از پروژه و جلسات تشکیل شده

۸. حوادث و اتفاقات همراه با شرح اقدامات انجام شده و نتایج حاصله در هر مورد

۹. وضعیت مشکلات پروژه، پیشنهادات پیمانکار و تعهدات پیمانکار و مشاور و کارفرما

ماده ۲۰-الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان ، راه ،آب ، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد .

تامین کلیه امکانات مورد نیاز تجهیزکارگاه از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت برعهده پیمانکار میباشد

ماده ۲۰-ب و ۲۰-ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات وماشین آلات را تامین می کند .

کارفرما تعهدی بابت تامین مصالح، تجهیزات وماشین آلات ندارد و کلیه تامین این اقلام بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰-هـ) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند .

پیمانکار موظف است طبق نظر دستگاه نظارت ماشین آلات مورد نیاز پروژه را متناسب با نوع کار و پیشرفت فیزیکی پروژه بطور سالم در پروژه مشغول بکار نماید و در صورت پایین بودن راندمان و یا کم بودن تعداد آنها با دستور دستگاه نظارت نسبت به تامین ماشین آلات جدید اقدام نماید.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما ، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر ، دفتر کارگاهی ، مسکن کارگاهی و غذا ، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر ، تامین کند :

پیمانکار موظف است نسبت به احداث دفتر کارگاهی اقدام نماید. نگهداری و مرمت دفتر کارگاهی تا زمانیکه انجام عملیات پیمان ادامه دارد به عهده پیمانکار میباشد. پیمانکار موظف است تسهیلات زیر را برای این دفاتر تامین نماید

- پیمانکار موظف به تامین یکنفر کارگر خدمتی به هزینه خود جهت مشاور و دستگاه نظارت و آزمایشگاه در مدت

پیمان میباشد

- تجهیزات دفتر کارگاهی مشاور شامل وسایل زیر میگردد:

الف- کولرگازی یا سردکننده مناسب به تعداد کافی(از طرف دستگاه نظارت اعلام خواهد شد)

ب- قفسه و کمد قفل دار برای هر اتاق

پ- میز تحریر و صندلی گردان و صندلی معمولی

ت- کرکره یا پرده برای کلیه پنجره ها

ث-بخاری یا وسایل گرم کننده به تعداد کافی

ج- لوازم غذاخوری و چایخوری به تعداد کافی

ح- یخچال

د- لوازم جزئی اداری

ذ- حوله، جاصابونی و سایر لوازم بهداشتی به تعداد لازم

لوازم و تجهیزات ساختمانی پیمانکار ، متعلق به پیمانکار بوده و پس از تحویل موقت طرح میبایست توسط پیمانکار از کارگاه خارج گردند.

- تامین غذای کارمندان مشاور دستگاه نظارت و آزمایشگاه به تعداد متوسط ۳ نفر در روز شامل ناهار و پذیرایی، برای مدت پیمان از تعهدات پیمانکار است.
- هزینه بهره برداری ، تامین وسایل و امکانات ارتباطی ، جهت دفاتر مشاور به عهده پیمانکار بوده که هزینهء آن در تجهیز و برچیدن کارگاه پیش بینی شده است و پرداخت دیگری صورت نمیگیرد.

ماده ۲۱-ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است :

پیمانکار مکلف است که پیش از شروع کار تمام موضوع پیمان را نزد موسسه ای که مورد تایید کارفرما باشد بیمه نموده و بیمه نامه را به کارفرما تسلیم نماید

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است :

هیچ گونه پرداختی بابت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار پرداخت نمی شود.

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد ، به

شرح زیر است :

به همراه اسناد و مدارک پیمان دو سری کامل نقشه نیز منظور گردیده است که حدود کارهای مربوط به پیمان در آنها نشان داده شده است. با این وصف دستگاه نظارت در حین اجرای عملیات موضوع پیمان ممکن است گاه به گاه نقشه های اضافه دیگر تهیه و ابلاغ نماید که برای تجدید نظر و توضیح نقشه های فوق ضروری باشد. این نقشه های اضافی از نقشه های پیمان محسوب خواهد شد درباره مفهوم هر یک از مدارک پیمان و نقشه های پیمان لازم را خواستار شود که در این صورت توضیح کتبی مهندس مشاور معتبر خواهد بود

ماده ۲۲ – ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی ، تعمیر ، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند ، به شرح زیر است :

- **پیمانکار موظف است** مدارک و پرونده اختلاف بین نقشه های پیمان و عملیاتی را که بالفعل اجرا گردیده است در پایان هر عملیات تهیه و به تایید دستگاه نظارت برساند و آلبوم نقشه های "چون ساخت" را به فاصله حداکثر یکماه پس از تحویل موقت در دو نسخه و در مقیاسی که از نقشه های اولیه پیمانکار کوچکتر نباشد جهت تایید به دستگاه نظارت تسلیم نماید. پیمانکار نقشه های "چون ساخت" را پس از تایید دستگاه نظارت در یک نسخه قابل تکثیر و در دو نسخه چاپ معمولی کلا" به خرج خود تهیه کرده و به مشاور تسلیم مینماید

ماده ۲۴-ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند .

پیمانکار باید کلیه مفاد ماده ۲۴ شرایط عمومی را رعایت نموده و چنانچه قسمت یا قسمتهایی از کار بنا به تایید دستگاه نظارت نیاز به بکارگیری پیمانکار جزء داشته باشد، پیمانکار جزء پس از تایید صلاحیت توسط مشاور و تصویب کارفرما در پروژه مشغول بکار خواهد شد. بدیهی است مسئولیت نهایی انجام کار بعهدهء پیمانکار طرف قرارداد خواهد بود

ماده ۲۸ الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر ، تامین می کند .

این پروژه نیاز به تامین زمین از سوی پیمانکار ندارد.

ماده ۲۹-هـ) تعدیل نرخ پیمان ، به شرح زیر است :

به این پیمان هیچ گونه تعدیل و یا مابه التفاوتی تعلق نمیگیرد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر ، به عهده پیمانکار است :

- کنترل کیفیت مصالح مصرفی در عملیات موضوع پیمان و همچنین آزمایشهایی که به علت قصور پیمانکار مطابق با مشخصات فنی و استانداردهای مربوطه نباشد بر عهده پیمانکار است

نشانی: اهواز. امانیه. خیابان فلسطین
تلفن: ۹ – ۳۳۳۶۷۳۰۱ – ۰۶۱ / نمابر: ۹۹ ۲۰ ۳۳۳۶ – ۰۶۱
کدپستی: ۶۱۳۳۶۴۵۱۴۱

ماده۳۵- دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان ، طبق مصوبه شماره **۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹-ه** مورخ **۹۴/۹/۲۲** هیات وزیران است .

براساس آیین نامه ذکرشده.

ماده ۳۶- میزان ، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان طبق مصوبه شماره **۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹-ه** مورخ **۹۴/۹/۲۲** هیات وزیران است .

پیش پرداخت ندارد.

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار ، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است :

پرداخت ارزی وجود ندارد.

ماده ۳۸ – ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند .

این پروژه نیاز به ارز ندارد.

ماده ۳۸- هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر ، تامین می کند .

این پروژه نیاز به ارز ندارد.

ماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار ، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است ، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد .

پیمانکار موظف میباشد اولویتهای تعیین شده توسط کارفرما و دستگاه نظارت را که بر اساس برنامه زمانبندی پروژه میباشد را در موعدهای مقرر تکمیل نموده و به کارفرما تحویل نماید. بدیهی است تحویل موقت پروژه مطابق شرایط عمومی پیمان، در انتهای پروژه خواهد بود

ماده ۴۷-د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد به شرح زیر است .

این پروژه نیازی به ماشین آلات اختصاصی ندارد.

ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق ، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر ، پرداخت می شود.

براساس شرایط عمومی پیمان اقدام می شود.

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار ، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر ، به پیمانکار پرداخت می کند .

پرداختی بابت هزینه تسریع کار به پیمانکار پرداخت نمی شود.

ماده ۵۰- ب – ۶) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)،به میزان و ترتیب زیر از پیمانکار وصول می شود .

مطابق شرایط عمومی پیمان اقدام خواهد شد.

نماینده پیمانکار

زینب اسماعیل پور

رئیس هیئت مدیره شرکت توسعه گستر شرق گیتی

امضا

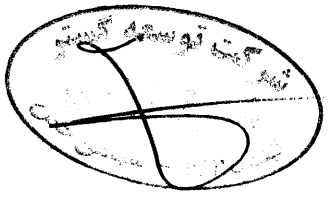
نماینده کارفرما

حجت اله دهدشتی

معاون توسعه مدیریت و منابع

امضا

فهرست بها و مقادیر کار



جدول ۴ . مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد

بر حسب هر رشته و گل گار

موضوع کار : تعمیرات داخلی فضای اداری و کارهای متفرقه ساختمان استانداری خوزستان

نام دستگاه اجرایی : استانداری خوزستان

کد پروژه :

نام پیمانکار : شرکت توسعه گستر شرق گیتی

نام مهندس مشاور :

تاریخ :

مبالغ به ریال

شماره	رشته		جمع فصلها	درصد نسبت به برآورد کل	درصد پیشنهادی پیمانکار	
					اضافه	تخفیف
۱	ابنیه	برآورد	۴٬۱۱۲٬۶۳۳٬۸۷۹	۵۵/۶۲		
		پیشنهادی	۴,۶۷۳,۷۰۶,۵۶۱		۱۳/۵۹	
۲	تاسیسات برقی	برآورد	۱٬۰۹۹٬۶۰۳٬۶۲۰	۱۴/۸۷		
		پیشنهادی	۱,۲۳۲,۴۶۰,۲۵۱		۱۲/۰۸	
۳	تاسیسات مکانیکی	برآورد	۲۵۸٬۸۲۸٬۴۸۰	۳/۵۰		
		پیشنهادی	۲۹۳,۱۷۵,۰۲۰		۱۳/۲۷	
هزینه بالاسری		برآورد	۱٬۶۴۱٬۹۱۹٬۷۹۳	۲۲/۲۰		
		پیشنهادی	۱٬۸۵۹٬۸۰۲٬۵۲۹		۱۳/۲۷	
هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه		برآورد	۲۸۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۳/۷۹		
		پیشنهادی	۳۱۷٬۱۵۶٬۰۰۰		۱۳/۲۷	
جمع (برآورد کل)		برآورد	۷٬۳۹۲٬۹۸۵٬۷۷۲	۱۰۰		
		پیشنهادی	۸٬۳۷۶٬۳۰۰٬۳۸۱		۱۳/۲۷	

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور

Scanned with CamScanner

تاریـخ :

نام پروژه یا موضوع کار : تعمیرات داخلی فضای اداری و کارهای متفرقه ساختمان استانداری خوزستان

نام دستگاه اجرایی : استانداری خوزستان

نام دستگاه نظارت :

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

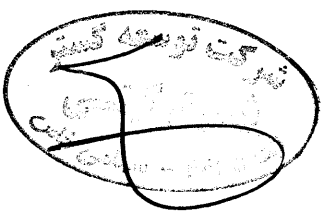
کد و عنوان پروژه :

نوع اعتبار : سایر منابع

مدت پروژه : **فهرست پایه (سال) :** ۱۴۰۳

مبلغ پروژه : ۷٬۳۹۴٬۹۸۵٬۷۷۱ ریال

ابنیه
تاسیسات برقی
تاسیسات مکانیکی



« خلاصه ارقام و ضرایب پیشنهادی »

نام پروژه : تعمیرات داخلی فضای اداری و کارهای متفرقه ساختمان استانداری خوزستان **نام دستگاه اجرایی :** استانداری خوزستان **کد پروژه :**

کد و عنوان طرح : **نام مهندس مشاور :** **تاریـخ :**

مبالغ به ریال

نام دفترچه فهرست بها: ابنیه۱۴۰۳

	جمع خالص بدون ضرایب	منطقه ای ۱/۰۹۰۰۰۰۰۰۰۰	ارتفاع ۱/۰	طبقات ۱/۰	صعوبت ۱/۰	۱/۰	بالاسری ۱/۳۰۰۰۰۰۰۰۰	مبلغ تجهیز و برچیدن	تسهیلات	جمع با احتساب ضرایب
برآورد	۳٬۷۷۴٬۸۹۳٬۴۶۶	۳۳۹٬۷۴۰٬۴۱۲					۱٬۲۳۴٬۳۹۰٬۱۶۳	۲۸۰٬۰۰۰٬۰۰۰		۵٬۶۲۹٬۰۲۴٬۰۴۱
پیشنهادی										

نام دفترچه فهرست بها: تاسیسات مکانیکی۱۴۰۳

	جمع خالص بدون ضرایب	منطقه ای ۱/۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰	ارتفاع ۱/۰	طبقات ۱/۰	صعوبت ۱/۰	۱/۰	بالاسری ۱/۳۰۰۰۰۰۰۰۰	مبلغ تجهیز و برچیدن	تسهیلات	جمع با احتساب ضرایب
برآورد	۲۳۹٬۶۵۶٬۰۰۰	۱۹٬۱۷۲٬۴۸۰					۷۷٬۶۴۸٬۵۴۴			۳۳۶٬۴۷۷٬۰۲۴
پیشنهادی										

نام دفترچه فهرست بها: تاسیسات برقی۱۴۰۳

	جمع خالص بدون ضرایب	منطقه ای ۱/۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰	ارتفاع ۱/۰	طبقات ۱/۰	صعوبت ۱/۰	۱/۰	بالاسری ۱/۳۰۰۰۰۰۰۰۰	مبلغ تجهیز و برچیدن	تسهیلات	جمع با احتساب ضرایب
برآورد	۱٬۰۱۸٬۱۵۱٬۵۰۰	۸۱٬۴۵۲٬۱۲۰					۳۲۹٬۸۸۱٬۰۸۶			۱٬۴۲۹٬۴۸۴٬۷۰۶
پیشنهادی										

اقلام فاکتوری	۰

جمع کل به حروف : هفت میلیارد و سیصد و نود و چهار میلیون و نهصد و هشتاد و پنج هزار و هفتصد و هفتاد و یک ریال

جمع کل با احتساب ضرایب (برآورد): ۷٬۳۹۴٬۹۸۵٬۷۷۱

جمع کل با احتساب ضرایب (پیشنهادی):

« خلاصه مالی برآورد بتفکیک فصول مختلف »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۳

نام پروژه : تعمیرات داخلی فضای اداری و کارهای متفرقه ساختمان استانداری خوزستان | **نام دستگاه اجرایی :** استانداری خوزستان | **کد پروژه :**

کد و عنوان طرح : | **نام مهندس مشاور :** | **تاریـخ :**

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
۱	۱	عملیات تخریب و برچیدن	۱۶۶٬۶۴۷٬۲۵۰		۱۶۶٬۶۴۷٬۲۵۰
۲	۲	عملیات خاکی با دست	۲۰٬۸۰۰٬۰۰۰		۲۰٬۸۰۰٬۰۰۰
۳	۳	عملیات خاکی با ماشین	۱۹٬۰۵۰٬۸۷۵		۱۹٬۰۵۰٬۸۷۵
۴	۸	بتن درجا	۱۳۷٬۳۲۵٬۰۰۰		۱۳۷٬۳۲۵٬۰۰۰
۵	۱۱	آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۰٬۳۶۰٬۰۰۰		۱۱۰٬۳۶۰٬۰۰۰
۶	۱۳	عایق کاری رطوبتی	۱۴۹٬۴۰۱٬۵۰۰		۱۴۹٬۴۰۱٬۵۰۰
۷	۱۶	کارهای فولادی سبک	۲۶۱٬۳۶۰٬۰۰۰		۲۶۱٬۳۶۰٬۰۰۰
۸	۱۸	اندودکاری و بندکشی	۲۷۸٬۷۹۸٬۵۰۰	۱۱۹٬۰۰۰٬۰۰۰	۳۹۷٬۷۹۸٬۵۰۰
۹	۱۹	کارهای چوبی	۴۱۰٬۱۰۴٬۰۰۰	۳۶۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۷۷۰٬۱۰۴٬۰۰۰
۱۰	۲۰	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۱۳٬۲۴۳٬۵۰۰		۲۱۳٬۲۴۳٬۵۰۰
۱۱	۲۳	کارهای پلاستیکی و پلیمری	۹۷۵٬۲۵۰٬۵۰۰	۲۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۱٬۲۲۵٬۲۵۰٬۵۰۰
۱۲	۲۵	رنگ آمیزی	۲۵۰٬۳۲۴٬۰۰۰		۲۵۰٬۳۲۴٬۰۰۰
۱۳	۲۸	حمل و نقل	۵۳٬۲۲۸٬۳۴۱		۵۳٬۲۲۸٬۳۴۱
		جمع :	۳٬۰۴۵٬۸۹۳٬۴۶۶	۷۲۹٬۰۰۰٬۰۰۰	

جمع بدون ضرایب : ۳٬۷۷۴٬۸۹۳٬۴۶۶

اضافه میشود : ۹/۰۰٪ ضریب منطقه ای ۳۳۹٬۷۴۰٬۴۱۲

جمع : ۴٬۱۱۴٬۶۳۳٬۸۷۸

اضافه میشود : ۳۰/۰۰٪ ضریب بالاسری ۱٬۲۳۴٬۳۹۰٬۱۶۳

جمع : ۵٬۳۴۹٬۰۲۴٬۰۴۱

اضافه میشود مبلغ تجهیزوبرچیدن کارگاه : ۲۸۰٬۰۰۰٬۰۰۰

جمع کل بریال : ۵٬۶۲۹٬۰۲۴٬۰۴۱

« خلاصه مالی برآورد بتفکیک فصول مختلف »

فهرست بهای تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۳

نام پروژه : تعمیرات داخلی فضای اداری و کارهای متفرقه ساختمان استانداری خوزستان **نام دستگاه اجرایی :** استانداری خوزستان **کد پروژه :**

کد و عنوان طرح : **نام مهندس مشاور :** **تاریـخ :**

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
۱۴	۳	لوله های پی.وی.سی و پلی پروپیلن	۳۹٬۹۵۰٬۰۰۰		۳۹٬۹۵۰٬۰۰۰
۱۵	۲۰	هواکش	۵٬۷۰۴٬۰۰۰		۵٬۷۰۴٬۰۰۰
۱۶	۲۹	لوازم بهداشتی ،شیرهای بهداشتی	۱۹۱٬۰۰۲٬۰۰۰	۳٬۰۰۰٬۰۰۰	۱۹۴٬۰۰۲٬۰۰۰
		جمع :	۲۳۶٬۶۵۶٬۰۰۰	۳٬۰۰۰٬۰۰۰	

جمع بدون ضرایب : ۲۳۹٬۶۵۶٬۰۰۰

اضافه میشود : ۸/۰۰٪ ضریب منطقه ای ۱۹٬۱۷۲٬۴۸۰

جمع : ۲۵۸٬۸۲۸٬۴۸۰

اضافه میشود : ۳۰/۰۰٪ ضریب بالاسری ۷۷٬۶۴۸٬۵۴۴

جمع : ۳۳۶٬۴۷۷٬۰۲۴

جمع کل بریال : ۳۳۶٬۴۷۷٬۰۲۴

« خلاصه مالی برآورد بتفکیک فصول مختلف »

فهرست بهای تاسیسات برقی سال ۱۴۰۳

نام پروژه : تعمیرات داخلی فضای اداری و کارهای متفرقه ساختمان استانداری خوزستان **نام دستگاه اجرایی :** استانداری خوزستان **کد پروژه :**

کد و عنوان طرح : **نام مهندس مشاور :** **تاریـخ :**

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
۱۷	۱	چراغهای فضای داخلی - غیر صنعتی	۹۶۵٬۹۹۴٬۰۰۰	۹٬۰۰۰٬۰۰۰	۹۷۴٬۹۹۴٬۰۰۰
۱۸	۶	سیم ها	۲۲٬۲۸۰٬۰۰۰		۲۲٬۲۸۰٬۰۰۰
۱۹	۱۱	کلیدها و پریزها	۱۰٬۵۸۷٬۰۰۰		۱۰٬۵۸۷٬۰۰۰
۲۰	۱۳	لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)	۷٬۲۹۰٬۵۰۰		۷٬۲۹۰٬۵۰۰
۲۱	۱۸	.....		۳٬۰۰۰٬۰۰۰	۳٬۰۰۰٬۰۰۰
		جمع :	۱٬۰۰۶٬۱۵۱٬۵۰۰	۱۲٬۰۰۰٬۰۰۰	

جمع بدون ضرایب : ۱٬۰۱۸٬۱۵۱٬۵۰۰

اضافه میشود : ۸/۰۰٪ ضریب منطقه ای ۸۱٬۴۵۲٬۱۲۰

جمع : ۱٬۰۹۹٬۶۰۳٬۶۲۰

اضافه میشود : ۳۰/۰۰٪ ضریب بالاسری ۳۲۹٬۸۸۱٬۰۸۶

جمع : ۱٬۴۲۹٬۴۸۴٬۷۰۶

جمع کل بریال : ۱٬۴۲۹٬۴۸۴٬۷۰۶

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۳

نام پروژه : تعمیرات داخلی فضای اداری و کارهای متفرقه **نام دستگاه اجرایی :** استانداری خوزستان — **کد پروژه :**
ساختمان استانداری خوزستان

کد و عنوان طرح : — **نام مهندس مشاور :** — **تاریخ :**

ردیف	*	شماره	شرح کامل / شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۱ - عملیات تخریب و برچیدن							
۱		۰۱۰۴۰۱	تخریب بنایی‌های با مصالح خشتی و چینه‌ای.	مترمکعب	۸۲۶٬۰۰۰/۰	۰/۵۰	۴۱۳٬۰۰۰
۲		۰۱۰۴۰۲	تخریب بنایی‌های با مصالح غیر از خشتی و چینه‌ای که با ملات ماسه سیمان، یا باتارد چیده شده باشد.	مترمکعب	۱٬۲۸۳٬۰۰۰/۰	۲/۰۰	۲٬۵۶۶٬۰۰۰
۳		۰۱۰۴۰۵	تخریب بتن غیرمسلح.	مترمکعب	۱۱٬۸۳۶٬۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۱۱۸٬۳۶۰٬۰۰۰
۴		۰۱۰۵۰۲	برچیدن فرش کف آجری، موزاییکی یا کفپوش‌های بتنی همراه با ملات مربوط.	مترمربع	۲۵۶٬۰۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۲۵٬۶۰۰٬۰۰۰
۵		۰۱۰۵۰۵	برچیدن کاشی سرامیکی و تراشیدن چسباننده مربوط در صورت لزوم.	مترمربع	۴۱۸٬۵۰۰/۰	۱۰/۰۰	۴٬۱۸۵٬۰۰۰
۶		۰۱۰۵۱۴	برچیدن عایق رطوبتی، اعم از قیر و گونی، عایق پیش‌ساخته و مانند آن.	مترمربع	۱۳۱٬۵۰۰/۰	۱۶/۵۰	۲٬۱۶۹٬۷۵۰
۷		۰۱۰۶۱۰	برچیدن انواع سقف کاذب، کف‌پوش یا دیوارپوش پلیمری، چوبی، آلومینیومی، به همراه زیرسازی مربوط در صورت لزوم.	مترمربع	۵۱۳٬۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۵٬۱۳۰٬۰۰۰
۸		۰۱۰۷۰۸	برچیدن زیرسازی فولادی سطوح کاذب و نمای ساختمان از نبشی، سپری، میلگرد، پروفیل‌های توخالی و مانند آن.	کیلوگرم	۵۴٬۳۰۰/۰	۱۵/۰۰	۸۱۴٬۵۰۰
۹		۰۱۰۸۰۱	برچیدن هر نوع سینک ظرفشویی، دست‌شویی، بیده، توالت غربی، فلاش‌تانک.	دستگاه	۶۳۸٬۰۰۰/۰	۳/۰۰	۱٬۹۱۴٬۰۰۰
۱۰		۰۱۰۸۰۲	برچیدن توالت شرقی، زیر دوشی و وان حمام.	دستگاه	۶۱۹٬۰۰۰/۰	۱/۰۰	۶۱۹٬۰۰۰
۱۱		۰۱۰۸۰۴	برچیدن لوله فلزی و هر نوع لوله پلیمری مدفون در مصالح بنایی، با قطر تا ۲ اینچ به همراه اتصالات مربوط.	مترطول	۱۷۴٬۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۱٬۷۴۰٬۰۰۰
۱۲		۰۱۰۸۰۸	برچیدن سیم های برق، تلفن، زنگ اخبار و مانند آن، (سیم‌هایی که داخل یک لوله باشند، یک رشته محسوب می‌شوند).	مترطول	۱۳٬۲۰۰/۰	۱۵/۰۰	۱۹۸٬۰۰۰
۱۳		۰۱۰۸۰۹	برچیدن چراغ سقفی و پنکه سقفی، یا موارد مشابه آن.	عدد	۳۹۳٬۰۰۰/۰	۶/۰۰	۲٬۳۵۸٬۰۰۰
۱۴		۰۱۰۸۱۰	برچیدن کلید، پریز و موارد مشابه.	عدد	۱۱۶٬۰۰۰/۰	۵/۰۰	۵۸۰٬۰۰۰
			جمع فصل بریال :				۱۶۶٬۶۴۷٬۲۵۰
۲ - عملیات خاکی با دست							
۱۵		۰۲۰۱۰۲	کندن زمین در زمین‌های خاکی و ریختن خاک‌های کنده شده به کنار محل‌های مربوط.	مترمکعب	۱٬۰۴۰٬۰۰۰/۰	۲۰/۰۰	۲۰٬۸۰۰٬۰۰۰
			جمع فصل بریال :				۲۰٬۸۰۰٬۰۰۰
۳ - عملیات خاکی با ماشین							

نقل به صفحه بعد : ۲٬۰۱۲٬۵۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۳

نام پروژه : تعمیرات داخلی فضای اداری و کارهای متفرقه **نام دستگاه اجرایی :** استانداری خوزستان — **کد پروژه :**
ساختمان استانداری خوزستان

کد و عنوان طرح : **نام مهندس مشاور :** **تاریخ :**

ردیف	*	شماره	شرح کامل / شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۳ - عملیات خاکی با ماشین							
۱۷		۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده و حمل آن با کامیون یا هرنوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن. [خاک]	مترمکعب	۱۶۱٬۰۰۰/۰	۳۲/۵۰	۵٬۲۳۲٬۵۰۰
۱۹		۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک‌های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می‌شود). [خاک]	مترمکعب	۶٬۲۰۰/۰	۱۳۰/۰۰	۸۰۶٬۰۰۰
۲۱		۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می‌شود). [خاک]	مترمکعب - کیلومتر	۳۱٬۷۰۰/۰	۳۰۸/۷۵	۹٬۷۸۷٬۳۷۵
۲۲		۰۳۰۷۰۴	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک‌های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، برای راه‌های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می‌شود). [مصالح تخریبی]	مترمکعب - کیلومتر	۲۵٬۸۰۰/۰	۱۲۵/۰۰	۳٬۲۲۵٬۰۰۰
جمع فصل بریال : ۱۹٬۰۵۰٬۸۷۵							
۸ - بتن درجا							
۲۳		۰۸۰۱۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶مگاپاسکال.	مترمکعب	۱۲٬۹۴۰٬۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۱۲۹٬۴۰۰٬۰۰۰
۲۴		۰۸۰۳۰۴	اضافه بهابه ردیف‌های بتن‌ریزی، هرگاه ضخامت، بتن برابر ۱۵ سانتیمتر یا کمتر باشد.	مترمکعب	۲۲۶٬۵۰۰/۰	۱۰/۰۰	۲٬۲۶۵٬۰۰۰
۲۵		۰۸۰۳۰۵	اضافه بها برای کرم‌بندی به منظور هدایت آب (حجم کل بتن که برای آن کرم‌بندی انجام شده ملاک محاسبه است).	مترمکعب	۲۰۸٬۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۲٬۰۸۰٬۰۰۰
۲۶		۰۸۰۸۰۱	تهیه و مصرف ژل میکروسیلیس برای آب‌بندی و ارتقای مشخصات پایایی بتن.	کیلوگرم	۱۷۹٬۰۰۰/۰	۲۰/۰۰	۳٬۵۸۰٬۰۰۰
جمع فصل بریال : ۱۳۷٬۳۲۵٬۰۰۰							

۱۱ - آجرکاری و سنگچینی

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۳

نام پروژه : تعمیرات داخلی فضای اداری و کارهای متفرقه **نام دستگاه اجرایی :** استانداری خوزستان — **کد پروژه :**
ساختمان استانداری خوزستان

کد و عنوان طرح : — **نام مهندس مشاور :** — **تاریخ :**

ردیف	*	شماره	شرح کامل / شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۱۱ - آجرکاری و شفته ریزی							
۲۷		۱۱۰۹۰۲	شفته ریزی با خاک تهیه شده مناسب شن‌دار از خارج محل تا فاصله ۵۰۰ متر، و ۱۵۰ کیلوگرم آهک شکفته در مترمکعب شفته.	مترمکعب	۵٬۵۱۸٬۰۰۰/۰	۲۰/۰۰	۱۱۰٬۳۶۰٬۰۰۰
جمع فصل بریال : ۱۱۰٬۳۶۰٬۰۰۰							
۱۳ - عایق کاری رطوبتی							
۲۸		۱۳۰۲۰۵	عایق‌کاری رطوبتی، با چهار قشر اندود قیر و سه لایه گونی برای سطوح حمام‌ها، توالت‌ها و روی پی‌ها و مانند آن.	مترمربع	۳٬۶۹۱٬۰۰۰/۰	۱۶/۵۰	۴۴٬۴۰۱٬۵۰۰
۲۹		۱۳۰۳۰۴	عایق‌کاری رطوبتی، با عایق پیش‌ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی‌استر نوع نبافته و تیشو به ضخامت ۳.۵ تا ۴ میلی‌متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	مترمربع	۱٬۰۵۰٬۰۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۱۰۵٬۰۰۰٬۰۰۰
جمع فصل بریال : ۱۴۹٬۴۰۱٬۵۰۰							
۱۶ - کارهای فولادی سبک							
۳۰		۱۶۰۷۰۷	تهیه مصالح، اجرا و نصب زیرسازی و بدنه سقف‌های کاذب مشبک از پروفیل‌های فولادی سردنورد شده گالوانیزه پلی‌استر روکار با زبانه‌های اتصال کشویی، با اتصالات، آویزها و جزییات اجرایی	کیلوگرم	۱٬۱۸۸٬۰۰۰/۰	۲۲۰/۰۰	۲۶۱٬۳۶۰٬۰۰۰
جمع فصل بریال : ۲۶۱٬۳۶۰٬۰۰۰							
۱۸ - اندودکاری و بندکشی							
۳۱	*	۱۸۰۰۰۰	تهیه ، حمل و نصب دیوار گچی پیش ساخته ۱۰ سانت	متر مربع	۸٬۵۰۰٬۰۰۰/۰	۱۴/۰۰	۱۱۹٬۰۰۰٬۰۰۰
۳۲		۱۸۰۲۱۰	اندود گچ به ضخامت تا ۱.۵ سانتی‌متر، روی سطوح قائم.	مترمربع	۵۰۷٬۰۰۰/۰	۱۵/۰۰	۷٬۶۰۵٬۰۰۰
۳۳		۱۸۰۲۱۵	سفیدکاری روی سطوح قائم و پرداخت آن با گچ کشته.	مترمربع	۵۳۸٬۵۰۰/۰	۱/۰۰	۵۳۸٬۵۰۰
۳۴		۱۸۰۳۰۵	اندود سیمانی به ضخامت بیش از ۲ سانتی‌متر تا ۳ سانتی‌متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	مترمربع	۱٬۰۲۹٬۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۱۰٬۲۹۰٬۰۰۰
۳۵		۱۸۰۳۱۰	اندود سیمانی به ضخامت بیش از ۳ سانتی‌متر تا ۴ سانتی‌متر، روی سطوح افقی، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	مترمربع	۱٬۰۵۲٬۰۰۰/۰	۵۰/۰۰	۵۲٬۶۰۰٬۰۰۰
۳۶		۱۸۰۹۰۲	تهیه و نصب صفحات گچی روکش‌دار معمولی به ضخامت اسمی ۱۲.۵ میلی‌متر، زیر سقف که با استفاده از فولاد گالوانیزه سرد نورد شده زیرسازی شده باشد، به ازای هر صفحه گچی روکش‌دار.	مترمربع	۱٬۵۳۹٬۰۰۰/۰	۱۳۵/۰۰	۲۰۷٬۷۶۵٬۰۰۰
جمع فصل بریال : ۳۹۷٬۷۹۸٬۵۰۰							

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۳

نام پروژه : تعمیرات داخلی فضای اداری و کارهای متفرقه **نام دستگاه اجرایی :** استانداری خوزستان — **کد پروژه :**
ساختمان استانداری خوزستان

کد و عنوان طرح : — **نام مهندس مشاور :** — **تاریخ :**

ردیف	*	شماره	شرح کامل / شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۱۹ - کارهای چوبی							
۳۷		۱۹۱۱۰۳	تهیه و نصب قرنیز چوبی از چوب داخلی به ضخامت ۱ تا ۱.۵ سانتی‌متر.	مترمربع	۷٬۶۶۳٬۰۰۰/۰	۴/۰۰	۳۰٬۶۵۲٬۰۰۰
۳۸		۱۹۱۹۰۳	تهیه و نصب در تمام چوب از چوب نراد خارجی به ضخامت بیش از ۶ تا ۷ سانتی‌متر.	مترمربع	۲۰٬۱۵۱٬۰۰۰/۰	۲/۰۰	۴۰٬۳۰۲٬۰۰۰
۳۹	*	۱۹۱۹۰۴	تهیه و نصب درب ضد سرقت درجه یک همراه با یراق الات	لنگه	۱۸۰٬۰۰۰٬۰۰۰/۰	۲/۰۰	۳۶۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۴۰		۱۹۱۹۰۷	اضافه‌بها به ردیف‌های ۱۹۱۹۰۱ تا ۱۹۱۹۰۳، در صورتیکه به جای چوب نراد خارجی از چوب راش خارجی استفاده شود.	مترمکعب	۱۶۹٬۵۷۵٬۰۰۰/۰	۲/۰۰	۳۳۹٬۱۵۰٬۰۰۰
جمع فصل بریال : ۷۷۰٬۱۰۴٬۰۰۰							
۲۰ - کاشی کاری با کاشی های سرامیکی							
۴۱		۲۰۰۱۲۶	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۶۴ تا ۷۲ دسی مترمربع.	مترمربع	۴٬۳۰۷٬۰۰۰/۰	۳۰/۰۰	۱۲۹٬۲۱۰٬۰۰۰
۴۲		۲۰۰۱۲۶a	اضافه بهای برجستگی یا فرورفتگی کاشی سرامیکی، طبق بند ۹-۱ الزامات عمومی مقدمه فصل ۲۰	مترمربع	۴,۳۰۷,۰۰۰×(۰.۰۶)	۳۰/۰۰	۷٬۷۵۲٬۶۰۰
۴۳		۲۰۰۱۲۶c	اضافه بهای کاشی براق (صیقلی)،طبق بند ۹-۳ مقدمه فصل ۲۰	مترمربع	۴,۳۰۷,۰۰۰×(۰.۰۹)	۳۰/۰۰	۱۱٬۶۲۸٬۹۰۰
۴۴		۲۰۰۲۰۱	اضافه‌بها به ردیف‌های ۲۰۰۱۲۱ تا ۲۰۰۱۲۷ چنانچه به جای ملات از چسب استفاده شود.	مترمربع	۳۱۰٬۰۰۰/۰	۳۰/۰۰	۹٬۳۰۰٬۰۰۰
۴۵		۲۰۰۳۲۳	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح بیش از ۲۵ تا ۳۶ دسی مترمربع.	مترمربع	۳٬۷۴۱٬۰۰۰/۰	۲/۰۰	۷٬۴۸۲٬۰۰۰
۴۶		۲۰۰۳۲۶	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح بیش از ۶۴ تا ۷۲ دسی مترمربع.	مترمربع	۴٬۱۶۷٬۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۴۱٬۶۷۰٬۰۰۰
۴۷		۲۰۰۴۱۱	اضافه‌بها به ردیف‌های ۲۰۰۳۲۱ تا ۲۰۰۳۲۷ چنانچه به جای ملات از چسب استفاده شود.	مترمربع	۳۱۰٬۰۰۰/۰	۲۰/۰۰	۶٬۲۰۰٬۰۰۰
جمع فصل بریال : ۲۱۳٬۲۴۳٬۵۰۰							
۲۳ - کارهای پلاستیکی و پلیمری							
۴۸	*	۲۳۰۱۰۰	تهیه و نصب پرده زبرا خارجی (ترک)	مترمربع	۷٬۵۰۰٬۰۰۰/۰	۲۴/۰۰	۱۸۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۴۹		۲۳۰۱۱۲	تهیه و نصب کف‌پوش P.V.C، به صورت تایل به ابعاد مختلف و با ضخامت ۱.۵ تا ۲ میلی‌متر.	مترمربع	۳٬۱۱۸٬۰۰۰/۰	۲۸۰/۰۰	۸۷۳٬۰۴۰٬۰۰۰
۵۰		۲۳۰۴۲۰	تهیه و نصب قرنیز P.V.C فشرده روکش‌دار به ارتفاع ۷ تا ۹ سانتی‌متر و ضخامت ۴ تا ۸ میلی‌متر.	مترطول	۴۱۵٬۵۰۰/۰	۱۱/۰۰	۴٬۵۷۰٬۵۰۰
۵۱		۲۳۰۴۲۱	تهیه و نصب قرنیز P.V.C فشرده روکش‌دار به ارتفاع بیش از ۹ تا ۱۲ سانتی‌متر و ضخامت ۴ تا ۸ میلی‌متر.	مترطول	۵۸۲٬۰۰۰/۰	۱۳۰/۰۰	۷۵٬۶۶۰٬۰۰۰

نقل به صفحه بعد : ۱٬۱۳۳٬۲۷۰٬۵۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۳

نام پروژه : تعمیرات داخلی فضای اداری و کارهای متفرقه **نام دستگاه اجرایی :** استانداری خوزستان — **کد پروژه :**
ساختمان استانداری خوزستان

کد و عنوان طرح : — **نام مهندس مشاور :** — **تاریخ :**

ردیف	*	شماره	شرح کامل / شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			۲۳ -کارهای پلاستیکی و پلیمری				نقل از صفحه قبل : ۱٬۱۳۳٬۲۷۰٬۵۰۰
۵۲		۲۳۱۸۱۰	نصب کاغذ دیواری با کلیه لوازم و تجهیزات به طور کامل.	مترمربع	۳۱۴٬۰۰۰/۰	۷۰/۰۰	۲۱٬۹۸۰٬۰۰۰
۵۳	*	۲۳۱۸۱۰۰	تهیه کاغذ دیواری	متر مربع	۱٬۰۰۰٬۰۰۰/۰	۷۰/۰۰	۷۰٬۰۰۰٬۰۰۰
			جمع فصل بریال :				۱٬۲۲۵٬۲۵۰٬۵۰۰
			۲۵ -رنگ آمیزی				
۵۴		۲۵۰۴۰۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی در و سایر کارهای چوبی.	مترمربع	۱٬۳۷۳٬۰۰۰/۰	۳/۰۰	۴٬۱۱۹٬۰۰۰
۵۵		۲۵۰۴۰۴	تهیه مصالح و اجرای سیلر و کلیرکاری کامل روی کارهای چوبی.	مترمربع	۱٬۴۷۵٬۰۰۰/۰	۳/۰۰	۴٬۴۲۵٬۰۰۰
۵۶		۲۵۰۵۰۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف‌ها.	مترمربع	۸۶۳٬۵۰۰/۰	۲۸۰/۰۰	۲۴۱٬۷۸۰٬۰۰۰
			جمع فصل بریال :				۲۵۰٬۳۲۴٬۰۰۰
			۲۸ -حمل و نقل				
۵۷		۲۸۰۱۰۲	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن‌آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۱۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر. [شن و ماسه]	تن - کیلومتر	۱۴٬۶۰۰/۰	۳٬۱۱۹/۰۵	۴۵٬۵۳۸٬۱۳۰
۵۸		۲۸۰۱۰۳	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن‌آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۳۰۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر. [سیمان]	تن - کیلومتر	۱۰٬۰۰۰/۰	۶۵۱/۸۹	۶٬۵۱۸٬۹۰۰
۵۹		۲۸۰۱۰۶	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن‌آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۷۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر. [کوبید سرد نورد شده گالوانیزه]	تن - کیلومتر	۶٬۰۲۰/۰	۱۹۴/۵۷	۱٬۱۷۱٬۳۱۱
			جمع فصل بریال :				۵۳٬۲۲۸٬۳۴۱
			۴۲ -تجهیز و برچیدن کارگاه				
۶۰		۴۲۰۱۰۲	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار. (نوع اول)	مقطوع	۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰/۰	۱/۰۰	۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۶۱		۴۲۰۲۰۱	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران. (نوع دوم)	مقطوع	۳۰٬۰۰۰٬۰۰۰/۰	۱/۰۰	۳۰٬۰۰۰٬۰۰۰

نقل به صفحه بعد : ۸۰٬۰۰۰٬۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۳

نام پروژه : تعمیرات داخلی فضای اداری و کارهای متفرقه **نام دستگاه اجرایی :** استانداری خوزستان — **کد پروژه :**
ساختمان استانداری خوزستان

کد و عنوان طرح : — **نام مهندس مشاور :** — **تاریخ :**

ردیف	*	شماره	شرح کامل / شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۴۲ - تجهیز و برچیدن کارگاه						نقل از صفحه قبل :	۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۶۲		۴۲۰۲۰۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران. (نوع دوم)	مقطوع	۳۰،۰۰۰،۰۰۰/۰	۱/۰۰	۳۰،۰۰۰،۰۰۰
۶۳		۴۲۰۳۰۳	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور، کارفرما و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴) (نوع دوم)	مقطوع	۳۰،۰۰۰،۰۰۰/۰	۱/۰۰	۳۰،۰۰۰،۰۰۰
۶۴		۴۲۰۸۰۱	تامین ایاب و ذهاب کارگاه. (نوع دوم)	مقطوع	۳۰،۰۰۰،۰۰۰/۰	۱/۰۰	۳۰،۰۰۰،۰۰۰
۶۵		۴۲۰۹۰۳	بارگیری، حمل و بار اندازی ماشین‌آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس. (نوع سوم)	مقطوع	۴۰،۰۰۰،۰۰۰/۰	۱/۰۰	۴۰،۰۰۰،۰۰۰
۶۶		۴۲۱۳۰۱	بیمه تجهیز کارگاه. (نوع دوم)	مقطوع	۳۰،۰۰۰،۰۰۰/۰	۱/۰۰	۳۰،۰۰۰،۰۰۰
۶۷		۴۲۱۳۰۲	برچیدن کارگاه. (نوع سوم)	مقطوع	۴۰،۰۰۰،۰۰۰/۰	۱/۰۰	۴۰،۰۰۰،۰۰۰
						جمع فصل بریال :	۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۳

نام پروژه : تعمیرات داخلی فضای اداری و کارهای متفرقه **نام دستگاه اجرایی :** استانداری خوزستان — **کد پروژه :**
ساختمان استانداری خوزستان

کد و عنوان طرح : — **نام مهندس مشاور :** — **تاریخ :**

ردیف	*	شماره	شرح کامل / شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۱ - چراغهای فضای داخلی - غیر صنعتی							
۶۸		۰۱۷۴۰۱	چراغ سقفی توکار استوانه‌ای LED با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، برای حفره نصب به قطر ۸ سانتی‌متر، دارای شار نوری ۵۰۰ لومن و بهره نوری ۷۰ لومن بر وات.	عدد	۴٬۸۹۵٬۰۰۰/۰	۶/۰۰	۲۹٬۳۷۰٬۰۰۰
۶۹		۰۱۷۴۰۵	چراغ سقفی توکار استوانه‌ای LED با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، برای حفره نصب به قطر ۲۰ سانتی‌متر، دارای شار نوری ۲۵۰۰ لومن و بهره نوری ۹۰ لومن بر وات.	عدد	۱۲٬۳۲۴٬۰۰۰/۰	۷۶/۰۰	۹۳۶٬۶۲۴٬۰۰۰
۷۰	*	۰۱۸۳۰۵	تهیه و حمل و نصب فتوسل مطابق مشخصات مورد تایید دستگاه نظارت	عدد	۳٬۰۰۰٬۰۰۰/۰	۳/۰۰	۹٬۰۰۰٬۰۰۰
					جمع فصل بریال :		۹۷۴٬۹۹۴٬۰۰۰
۶ - سیم ها							
۷۱		۰۶۰۴۰۴	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱.۵ میلیمتر مربع.	مترطول	۱۱۲٬۰۰۰/۰	۸۰/۰۰	۸٬۹۶۰٬۰۰۰
۷۲		۰۶۰۴۰۵	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲.۵ میلیمتر مربع.	مترطول	۱۶۶٬۵۰۰/۰	۸۰/۰۰	۱۳٬۳۲۰٬۰۰۰
					جمع فصل بریال :		۲۲٬۲۸۰٬۰۰۰
۱۱ - کلیدها و پریزها							
۷۳		۱۱۰۳۰۱	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، برای قطع و وصل فاز و نول، برای نصب توکار.	عدد	۷۷۶٬۵۰۰/۰	۳/۰۰	۲٬۳۲۹٬۵۰۰
۷۴		۱۱۰۳۰۲	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، برای قطع و وصل فاز و نول، برای نصب روکار.	عدد	۸۴۳٬۵۰۰/۰	۵/۰۰	۴٬۲۱۷٬۵۰۰
۷۵		۱۱۱۲۰۱	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فازونول، برای نصب توکار بااتصال زمین (شوکو).	عدد	۸۰۸٬۰۰۰/۰	۵/۰۰	۴٬۰۴۰٬۰۰۰
					جمع فصل بریال :		۱۰٬۵۸۷٬۰۰۰
۱۳ - لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)							
۷۶		۱۳۰۳۰۴	لوله کشی روکار، با لوله PVC، Pg۲۱	مترطول	۶۰۴٬۵۰۰/۰	۷/۰۰	۴٬۲۳۱٬۵۰۰
۷۷		۱۳۰۴۰۴	لوله کشی توکار، با لوله PVC، Pg۲۱.	مترطول	۴۲۷٬۰۰۰/۰	۷/۰۰	۳٬۰۵۹٬۰۰۰
					جمع فصل بریال :		۷٬۲۹۰٬۵۰۰
۱۸ -							
۷۸	*	۱۷۶۰۳۰	تهیه و حمل و نصب فتوسل مطابق مشخصات مورد تایید دستگاه نظارت	عدد	۳٬۰۰۰٬۰۰۰/۰	۱/۰۰	۳٬۰۰۰٬۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۳

نام پروژه : تعمیرات داخلی فضای اداری و کارهای متفرقه ساختمان استانداری خوزستان **نام دستگاه اجرایی :** استانداری خوزستان **کد پروژه :**

کد و عنوان طرح : **نام مهندس مشاور :** **تـاریخ :**

ردیف	*	شمـاره	شرح کامل / شـــرح ملاحظات	واحـــد	بهـــای واحـــد	مقـــدار	جمـــع بریال

جمع فصل بریال : ۳٬۰۰۰٬۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۳

نام پروژه : تعمیرات داخلی فضای اداری و کارهای متفرقه **نام دستگاه اجرایی :** استانداری خوزستان **کد پروژه :**
ساختمان استانداری خوزستان

کد و عنوان طرح : **نام مهندس مشاور :** **تاریخ :**

ردیف	*	شماره	شرح کامل / شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۳ - لوله های پی.وی.سی و پلی پروپیلن							
۷۹		۰۳۰۳۰۳	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۶۳ میلیمتر و فشار کار ۶ بار.	مترطول	۹۳۵٬۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۹٬۳۵۰٬۰۰۰
۸۰		۰۳۰۳۰۹	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۱۶۰ میلیمتر و فشار کار ۶ بار.	مترطول	۳٬۰۶۰٬۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۳۰٬۶۰۰٬۰۰۰
جمع فصل بریال : ۳۹٬۹۵۰٬۰۰۰							
۲۰ - هواکش							
۸۱		۲۰۰۱۰۲	هواکش پنجره ای، به قطر ۲۰ سانتیمتر و ظرفیت تخلیه بیش از ۹۵ تا ۱۹۰ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۵٬۷۰۴٬۰۰۰/۰	۱/۰۰	۵٬۷۰۴٬۰۰۰
جمع فصل بریال : ۵٬۷۰۴٬۰۰۰							
۲۹ - لوازم بهداشتی ،شیرهای بهداشتی							
۸۲		۲۹۰۱۰۵	دست شویی از چینی، به ابعاد تقریبی ۶۵×۴۹ سانتیمتر، با نیم پایه.	دستگاه	۱۱٬۶۷۳٬۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱۱٬۶۷۳٬۰۰۰
۸۳		۲۹۰۲۰۱	توالت شرقی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی ۴۵×۵۶ سانتیمتر.	دستگاه	۸٬۲۸۶٬۰۰۰/۰	۱/۰۰	۸٬۲۸۶٬۰۰۰
۸۴		۲۹۰۳۰۱	توالت غربی، با فلاش تانک از چینی، به ابعاد تقریبی ۷۵×۴۶×۷۵ سانتیمتر، سیفون سرخود، با نشیمن و درپوش لولایی و وسایل داخلی منبع به طور کامل.	دستگاه	۲۹٬۶۵۷٬۰۰۰/۰	۱/۰۰	۲۹٬۶۵۷٬۰۰۰
۸۵		۲۹۰۹۰۱	فلاش تانک، به ظرفیت تقریبی ۱۰ لیتر ساخته شده از مواد پلیمری، شامل درپوش، شناور، سرریز، دسته و زنجیر، لوله تخلیه ۳۲ میلی متر، با بست و پیچ و مهره.	دستگاه	۱۰٬۸۸۳٬۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱۰٬۸۸۳٬۰۰۰
۸۶	*	۲۹۱۱۰۱	کفشوی برنجی، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۰×۱۰ سانتی‌متر.	عدد	۳٬۰۰۰٬۰۰۰/۰	۱/۰۰	۳٬۰۰۰٬۰۰۰
۸۷		۲۹۱۲۲۰	شیر مخلوط دستشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ‌های رابط.	عدد	۱۶٬۳۳۱٬۰۰۰/۰	۶/۰۰	۹۷٬۹۸۶٬۰۰۰
۸۸		۲۹۱۳۰۱	شیر تکی شلنگ دار کرمه، به قطر ۱۵ میلیمتر، با پولک، افشانک، قلاب و شلنگ خرطومی کرمه، به طول تقریبی ۱۲۰ سانتیمتر.	عدد	۴٬۶۲۸٬۰۰۰/۰	۲/۰۰	۹٬۲۵۶٬۰۰۰
۸۹		۲۹۱۴۰۱	شیر پیسوار کرمه، به قطر ۱۲ میلیمتر، با مهره، پولک و لوله کرمه، به طول تقریبی ۳۰ سانتیمتر.	عدد	۲٬۹۲۰٬۰۰۰/۰	۶/۰۰	۱۷٬۵۲۰٬۰۰۰
۹۰		۲۹۱۵۰۳	زیرآب از مواد پلیمری، به قطر ۳۲ میلیمتر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	عدد	۱٬۳۵۲٬۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱٬۳۵۲٬۰۰۰
۹۱		۲۹۱۶۰۲	سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۴۰ میلی متر، همراه با لوله های رابط	عدد	۴٬۳۸۹٬۰۰۰/۰	۱/۰۰	۴٬۳۸۹٬۰۰۰
جمع فصل بریال : ۱۹۴٬۰۰۲٬۰۰۰							

« برگه محاسبه مقدار خاک مصرفی ، مربوط به حمل »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۳

نام پروژه : تعمیرات داخلی فضای اداری و کارهای متفرقه ساختمان استانداری خوزستان **نام دستگاه اجرایی :** استانداری خوزستان **کد پروژه :**

کد و عنوان طرح : **نام مهندس مشاور :** **تاریـخ :**

ردیف	شماره فهرست بها	شرح مختصر / ملاحظـات	واحـد	K1	K2	K3	K4	ضریب	مقـــدار	مصـرفی
۱	۰۲۰۱۰۲	کندن دستی زمین های خاکی	مترمکعب	۱/۰۰۰۰				۱/۰۰۰۰۰۰	۲۰/۰۰	۲۰/۰۰۰
		جمع خاک مصرفی :								۲۰/۰۰۰

۲۰,۰۰ = ((۰,۱ - ۰)) × ۱۰ × ۲۰

۸۰,۰۰ = ((۰,۵ - ۰,۱)) × ۱۰ × ۲۰

۱۹۰,۰۰ = ((۱۰ - ۰,۵)) × ۱ × ۲۰

« برگه محاسبه مقدار سیمان مصرفی ، مربوط به حمل »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۳

نام پروژه : تعمیرات داخلی فضای اداری و کارهای متفرقه ساختمان استانداری خوزستان

نام دستگاه اجرایی : استانداری خوزستان

کد پروژه :

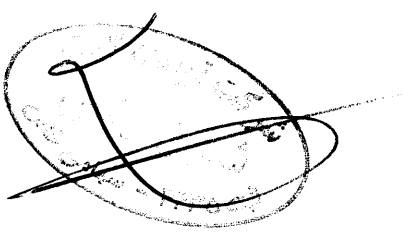
کد و عنوان طرح :

نام مهندس مشاور :

تاریخ :

ردیف	شماره فهرست بها	شرح مختصر / ملاحظات	واحد	K1	K2	K3	K4	ضریب	مقدار	مصرفی
۲	۱۸۰۳۰۵	اندود سیمانی ۲ تا ۳ سانتی روی سطوح قائم	مترمربع	۰/۰۳۰۰	۰/۲۸۵۰		۱/۰۶۰۰	۰/۰۰۹۰۶۳	۱۰/۰۰	۰/۰۹۱
۳	۲۰۰۱۲۶	کاشی سرامیکی در دیوار با سطح ۶۴ تا ۷۲ دسی	مترمربع	۰/۰۳۰۰	۰/۲۲۵۰		۱/۰۶۰۰	۰/۰۰۷۱۵۵	۳۰/۰۰	۰/۲۱۵
۴	۲۰۰۲۰۱	اضافه بها کاشی کاری با چسب	مترمربع	-۰/۰۳۰۰	۰/۲۲۵۰		۱/۰۶۰۰	-۰/۰۰۷۱۵۵	۳۰/۰۰	-۰/۲۱۵
۵	۲۰۰۳۲۶	کاشی سرامیکی کف با سطح ۶۴ تا ۷۲ دسی	مترمربع	۰/۰۳۰۰	۰/۲۲۵۰		۱/۰۶۰۰	۰/۰۰۷۱۵۵	۱۰/۰۰	۰/۰۷۲
۶	۰۸۰۱۰۴	بتن ریزی با مقاومت فشاری ۱۶مگاپاسکال	مترمکعب	۰/۲۵۰۰	۱/۰۶۰۰			۰/۲۶۵۰۰۰	۱۰/۰۰	۲/۶۵۰
۷	۱۸۰۳۱۰	اندود سیمانی ۳ تا ۴ سانتی روی سطوح افقی	مترمربع	۰/۰۴۰۰	۰/۲۸۵۰		۱/۰۶۰۰	۰/۰۱۲۰۸۴	۵۰/۰۰	۰/۶۰۴
۸	۲۰۰۳۲۳	کاشی سرامیکی کف با سطح ۲۵ تا ۳۶ دسی	مترمربع	۰/۰۳۰۰	۰/۲۲۵۰		۱/۰۶۰۰	۰/۰۰۷۱۵۵	۲/۰۰	۰/۰۱۴
		جمع سیمان مصرفی :								۳/۴۳۱

۶۵۱,۸۹ = ((۳۰ - ۲۲۰)) × ۱ × ۳,۴۳۱



« برگه محاسبه مقدار شن و ماسه مصرفی ، مربوط به حمل »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۳

نام پروژه : تعمیرات داخلی فضای اداری و کارهای متفرقه ساختمان استانداری خوزستان

نام دستگاه اجرایی : استانداری خوزستان

کد پروژه :

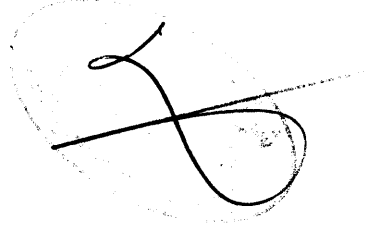
کد و عنوان طرح :

نام مهندس مشاور :

تاریـخ :

ردیف	شماره فهرست بها	شرح مختصر / ملاحظـات	واحـد	K1	K2	K3	K4	ضریب	مقـــدار	مصـــرفی
۹	۱۸۰۳۰۵	اندود سیمانی ۲ تا ۳ سانتی روی سطوح قائم	مترمربع	۰/۰۳۰۰	۱/۸۵۰۰			۰/۰۵۵۵۰۰	۱۰/۰۰	۰/۵۵۵
۱۰	۲۰۰۱۲۶	کاشی سرامیکی در دیوار با سطح ۶۴ تا ۷۲ دسی	مترمربع	۰/۰۵۰۰				۰/۰۵۰۰۰۰	۳۰/۰۰	۱/۵۰۰
۱۱	۲۰۰۳۲۶	کاشی سرامیکی کف با سطح ۶۴ تا ۷۲ دسی	مترمربع	۰/۰۵۰۰				۰/۰۵۰۰۰۰	۱۰/۰۰	۰/۵۰۰
۱۲	۰۸۰۱۰۴	بتن ریزی با مقاومت فشاری ۱۶مگاپاسکال	مترمکعب		۲/۲۰۰۰			۲/۲۰۰۰۰۰	۱۰/۰۰	۲۲/۰۰۰
۱۳	۱۸۰۳۱۰	اندود سیمانی ۳ تا ۴ سانتی روی سطوح افقی	مترمربع	۰/۰۴۰۰	۱/۸۵۰۰			۰/۰۷۴۰۰۰	۵۰/۰۰	۳/۷۰۰
۱۴	۲۰۰۳۲۳	کاشی سرامیکی کف با سطح ۲۵ تا ۳۶ دسی	مترمربع	۰/۰۵۰۰				۰/۰۵۰۰۰۰	۲/۰۰	۰/۱۰۰
		جمع شن و ماسه مصرفی :								۲۸/۳۵۵

۲۸,۳۵۵ × ۱ × ((۱۴۰ - ۳۰)) = ۳,۱۱۹.۰۵



« برگه محاسبه مقدار فولاد سرد نورد شده گالوانیزه مصرفی ، مربوط به حمل »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۳

نام پروژه : تعمیرات داخلی فضای اداری و کارهای متفرقه ساختمان استانداری خوزستان

نام دستگاه اجرایی : استانداری خوزستان

کد پروژه :

کد و عنوان طرح :

نام مهندس مشاور :

تاریـخ :

ردیف	شماره فهرست بها	شرح مختصر / ملاحظـات	واحـد	K1	K2	K3	K4	ضریب	مقـــدار	مصـرفی
۱۵	۱۶۰۷۰۷	تهیه مصالح، اجرا و نصب زیرسازی و بدنه سقف‌های کاذب مشبک از پروفیل‌های فولادی سردنورد شده گالوانیزه پلی‌استر روکار با زبانه‌های اتصال کشویی، با اتصالات، آویزها و جزییات اجرایی	کیلوگرم	۱/۲۰۰۰	۰/۰۰۱۰			۰/۰۰۱۲۰۰	۲۲۰/۰۰	۰/۲۶۴
		جمع فولاد سرد نورد شده گالوانیزه مصرفی :								۰/۲۶۴

۰٫۲۶۴ × ۱ × ((۷۶۷ – ۳۰)) = ۱۹۴٫۵۷

« برگه محاسبه مقدار مصالح تخریبی مصرفی ، مربوط به حمل »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۳

نام پروژه : تعمیرات داخلی فضای اداری و کارهای متفرقه ساختمان استانداری خوزستان

نام دستگاه اجرایی : استانداری خوزستان

کد پروژه :

کد و عنوان طرح :

نام مهندس مشاور :

تاریـخ :

ردیف	شماره فهرست بها	شرح مختصر / ملاحظـات	واحـد	K1	K2	K3	K4	ضریب	مقـــدار	مصـرفی
۱۶	۰۱۰۴۰۲	تخریب بنایی غیر خشتی و چینه‌ای ملات ماسه سیمان یا با تارد	مترمکعب	۱/۰۰۰۰				۱/۰۰۰۰۰۰	۲/۰۰	۲/۰۰۰
۱۷	۰۱۰۴۰۵	تخریب بتن غیرمسلح	مترمکعب	۱/۰۰۰۰				۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰/۰۰	۱۰/۰۰۰
۱۸	۰۱۰۴۰۱	تخریب بنایی خشتی و چینه ای	مترمکعب	۱/۰۰۰۰				۱/۰۰۰۰۰۰	۰/۵۰	۰/۵۰۰

جمع مصالح تخریبی مصرفی : ۱۲/۵۰۰

۱۲,۵۰ = ((۰ - ۰,۱)) × ۱۰ × ۱۲,۵

۵۰,۰۰ = ((۰,۱ - ۰,۵)) × ۱۰ × ۱۲,۵

۱۱۸,۷۵ = ((۰,۵ - ۱۰)) × ۱ × ۱۲,۵

۱۲۵,۰۰ = ((۱۰ - ۲۰)) × ۱ × ۱۲,۵

« جدول فاصله های حمل مصالح »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۳

نام پروژه : تعمیرات داخلی فضای اداری و کارهای متفرقه ساختمان استانداری خوزستان

نام دستگاه اجرایی : استانداری خوزستان

کد پروژه :

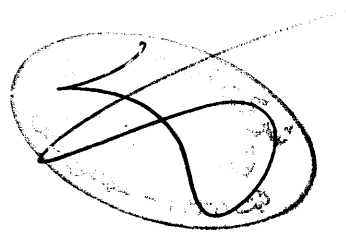
کد و عنوان طرح :

نام مهندس مشاور :

تاریـخ :

ردیف	عنوان مصالح	فاصله حمل (کیلومتر)	حداکثر فاصله
۱	خاک	۱۰/۰۰	ـــــ
۲	سیمان	۲۲۰/۰۰	ـــــ
۳	شن و ماسه	۱۴۰/۰۰	ـــــ
۴	فولاد سرد نورد شده گالوانیزه	۷۶۷/۰۰	ـــــ
۵	مصالح تخریبی	۲۰/۰۰	ـــــ

مشخصات فنی خصوصی



شرایط فنی پروژه تعمیرات داخلی فضای اداری و کارهای متفرقه ساختمان استانداری خوزستان

۱ - ادعاهای پیمانکار

پیشنهاد دهنده با علم و آگاهی کامل از چگونگی موقعیت اجرای پروژه اقدام به ارائه جدول قیمت و برنامه زمانبندی منضم به اسناد استعلام بها را نموده است . لذا در صورت برنده شدن در استعلام بها هیچگونه ادعائی بابت موارد ذکر شده در ذیل را نخواهد داشت :

۱. تلاقی عملیات وضعیت موجود با محدودیت فضای کاری

۲. صعوبت عملیات تخریب در صورت موجود بودن

۳. عدم تطابق هزینه ها با قیمتهای قراردادی

۴. تجهیز کارگاه مجهز به وسایل و امکانات کافی

۵. تامین غذای کارفرما و دستگاه نظارت به میزان مورد نیاز

۶. استقرار نیروی کاری ماهر

۷.استقرار دائم یک نفر مهندس عمران، با ۷ سال سابقه کار مفید بعنوان رئیس کارگاه و یک نفر کارشناس و دونفر تکنیسن با ۳ سال سابقه کار اجرایی و فنی جهت عملیات موضوع این پیمان لازم به ذکر است این نفرات به عنوان حداقل نفرات بوده و پیمانکار می بایست بسته به نیاز کار خود نیروی کاردان وکارشناس لازم استخدام نماید.

۸. استفاده از مصالح مرغوب و درجه یک مورد تائید دستگاه نظارت

۹. سرعت کار مطابق برنامه زمانبندی

۱۰.پیمانکار موظف است تعداد گروه های اجرایی جهت سرعت کار را بنا به درخواست کارفرما و دستگاه نظارت تهیه و در کارگاه مستقر نماید و از این بابت هیچ گونه هزینه اضافی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

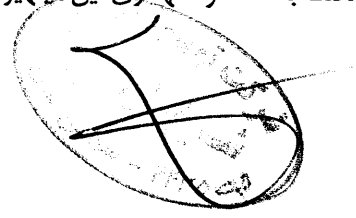
۱۱.پیمانکار موظف است هماهنگی لازم جهت اخذ مجوزهای ورود وخروج کارکنان،ماشین آلات مورد نیاز پروژه و ورود مصالح را حداقل ۷۲ساعت جلوتر،با کارفرما و دستگاه نظارت بعمل آورده و در این خصوص هیچ گونه ادعایی مورد پذیرش نخواهد بود.

۱۲.تعیین اولویت انجام آیتمهای کاری پروژه توسط کارفرما

۱۳.تخریب می بایست به صورتی انجام گردد که آسیبی که تجهیزات موجود شامل درب ها، پنجره ها و شیشه ها و ... وارد نگردد در صورت هرگونه آسیبی ناشی از قصور عوامل اجرایی، پیمانکار می بایست به هزینه خود نسبت به اصلاح موارد اقدام نماید.

۱۴.کلیه تجهیزات موجود شامل شیرآلات، چراغ ها و ... که مورد استفاده قرار نمی گیرند. پیمانکار موظف است به صورت صحیح وسالم بعد از برچیدن در اختیار کارفرما قرار دهد.

۱۵.تجهیزات موجودی که مقرر است بعد از تعمیرات مجدد نصب گردند مانند فوتوسل ها و فن های موجود و ... پیمانکار مکلف به حفظ و نگهداری این تجهیزات می باشند و با هماهنگی دستگاه نظارت در صورت سالم بودن استفاده مجدد گردند.



۱۶.کارهای پیش بینی نشده با دستور دستگاه نظارت و هماهنگی کارفرما، براساس فهارس بهای منتشره سازمان برنامه و بودجه سال ۱۴۰۲ با رعایت اولویت انتخاب فهارس بهای مزبور با سایر شرایط قرارداد قابل محاسبه و پرداخت می باشد.

۱۷.با توجه به ماهیت تعمیراتی بودن پروژه و عدم امکان تهیه نقشه قبل از شروع کار، پیمانکار می بایست طبق بند هـ ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان، نقشه های چون ساخت را در طول اجرای پروژه، به تدریج تهیه و دراختیار کارفرما قرار دهد. تحویل موقت پروژه منوط به انجام کامل این امر می باشد.

۱۸.حداکثر تغییر مقادیر کار آیتم های برآوردی که منضم به اسناد استعلام بها می باشند مطابق سقفهای تعیین شده در ماده ی ۲۹ شرایط عمومی پیمان تعیین و محاسبه می گردند..بدیهی است در غیر اینصورت هزینه کار انجام شده مازاد بر میزان فوق الذکر به عهده پیمانکار بوده و قابل محاسبه و پرداخت نمی باشد.

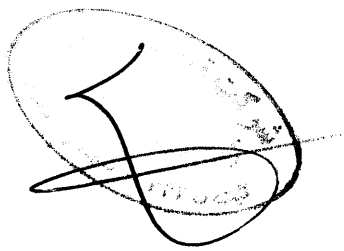
۱۹.پیمانکار مکلف است قبل از اجرای هر قسمت از کار نسبت به ارائه طرح مورد تایید کارفرما اقدام نماید در غیر اینصورت عواقب ناشی از اجرای طرح بدون هماهنگی با کارفرما بعهده پیمانکار خواهد بود. شایان ذکر است در صورت نیاز پیمانکار مکلف به ارائه طرح ها در قالب ۳ d و یا موارد درخواستی از سوی کارفرما بوده است.

۲۰.کلیه تجهیزات اشاره شده در وندورلیست پیوست می بایست از نوع درجه یک بوده و قبل از اجرا می بایست به تایید دستگاه نظارت برسد. مواردی که در لیست اشاره شده نیست،نیز حتما می بایست به تایید دستگاه نظارت برسد.

۲۱.در صورت تشخیص دستگاه نظارت، تجهیزاتی که در وندورلیست آمده، قابل تغییر خواهند بود. لذا پیمانکار در هر صورت موظف به تهیه و اجرای تجهیزات درجه یک می باشد.

۲۲.در صورتی که در حین انجام عملیات اجرایی پروژه به تاسیسات محدوده پروژه خساراتی وارد شود هزینه رفع خسارات و تاخیرات زمانی آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۲۳.تمام مقادیر متره و ردیف های فهرست بهای منضم به برآورد پیوست، به صورت تقریبی بوده و برآورد مذکور ملاک عمل کارکرد پیمانکار در صورت وضعیت نمی باشد. لذا ملاک عمل کارکرد پیمانکار ، عملیاتی است که طبق دستور کار و صورتجلسات تنظیمی دستگاه نظارت به پیمانکار صادر می گردد.



۲-کارهای فهرست بها ابنیه ساختمانی

۱-عملیات خاکی دستی و ماشینی

۱-۱- با توجه به حجم عملیات خاکی و تخریب، تمیزی ونظافت معابر ومجاری عبور ومرور ماشین آلات برعهده پیمانکار بوده وپاسخگوی کلیه امور ناشی از آن به ارگانهای ذیربط خواهد بود.

۲-عملیات بنایی با سنگ

۱-۲- مصالح مورد نیاز در این فصل همگی می بایست از معادن قید شده در همین شرایط فنی وخصوصی تهیه شده ونمونه آن قبل از مصرف درکارها به تایید دستگاه نظارت برسد. مصالح سنگی باید سخت، تمیز، بادوام،عاری از پوسیدگی و فاقد لایه های ورم کننده یا منقبض شونده به هنگام مجاورت با هوا،لایه های سست، کلوخه های رسی و ذرات میکا باشد. مواد سنگی سست، ورقه ورقه، پهن و نازک یا دراز، ناپایدار در برابر هوازدگی و عوامل شیمیایی معین و واکنش زای قلیایی را نباید به مصرف رساند.

۳-بتن ریزی

۱-۳- مصالح سنگی باید سخت، تمیز، بادوام عاری از پوسیدگی و فاقد لایه های ورم کننده یا منقبض شونده به هنگام مجاورت با هوا، مواد شیمیایی مضر برای بتن و آرماتور، لایه های سست، کلوخه های رسی و ذرات میکا باشد. مواد سنگی سست، ورقه ورقه، پهن و نازک یا دراز، ناپایدار در برابر هوازدگی و عوامل شیمیایی معین و واکنش زای قلیایی را نباید در بتن به مصرف رساند. جنس شن و ماسه باید از سنگهای سیلیسی، سیلیکاتی یا آهک سخت باشد.

۲-۳- آب مصرفی در پروژه باید تمیز و صاف بوده و عاری از مقادیر زیان آور روغنها، اسیدها، قلیایی ها, نمکها، مواد قندی، مواد آلی یا مواد دیگری باشد که ممکن است به کارهای ساختمانی به ویژه بتن، ملاتها، آرماتورها و سایر اقلام مدفون در کار آسیب برسانند. عموماً آب آشامیدنی زلال، بی بو، بی رنگ، بدون طعم را می توان در ساخت بتن و ملاتها در مناطقی که خطر خورندگی وجود نداشته باشد مورد استفاده قرار داد. مصرف آبی که دارای خزه است برای ساختن بتن و ملاتها مناسب نیست. آب گل آلود را باید قبل از مصرف از میان حوضچه ته نشینی گذراند یا با روشهای دیگر تصفیه کرد تا مقدار لای و رس آن کاهش یابد.

۳-۳- سیمان مصرفی بنا به ضرورت ومحل استفاده از پرتلندنوع دو یا پنج باشد.

۴-۳-کلیه بتن ریزیهای موردنیاز پروژه با بتن آماده ،ساخت کارگاههای معتبر و مورد تایید دستگاه نظارت انجام خواهد شد تهیه وسایل مورد نیاز جهت حمل،جابجایی و اجرای کار شامل،تراک میکسر ،ویبراتور،پمپ بتن و لوله های انتقال بتن به محل بتن ریزی ،بتونیر(میکسر) و... به تعداد درج شده در ماشین آلات مورد نیاز ،برعهده پیمانکار می باشد.

۵-۳- قبل شروع هرگونه عملیات بتن ریزی اخذ مجوز از دستگاه نظارت الزامی می باشد.

۶-۳- درمحل قطع بتن واتصال بتن جدید می بایست تمهیدات لازم جهت اینکار بسته به محل کار از ورق رابیتس یا واتر استاپ استفاده شود.

۴- سقف سقف کاذب

۱-۴- نازک کاری های سقف، بوسیله سقف های کاذب پیش ساخته اجرا می شود

در قسمتهای اداری، ترکیبی از پانلهای پیش ساخته گچی پکپارچه به ابعاد ۶۰×۶۰سانتیمتر ،و ورق های MDF ،یا به تنهایی به کار می روند. انتخاب طرح ونوع پانل مطابق کاتالوگ ارائه شده از کارخانه سازنده(شرکت کناف) به تشخیص دستگاه نظارت خواهد بود.

۲-۴-پوشش سقف در قسمتهای آبریز مانند سرویس های بهداشتی وآبدارخانه،از پانلهای پیش ساخته گچی به ابعاد ۶۰×۶۰سانتیمتر ،از نوع روکشدار پشت آلومینیومی،با روکش PVC و نمونه مورد تایید دستگاه نظارت، اجرا می شود.

۳-۴- اجرای ریل شبکه بندی و قلاب استاندارد الزامی بوده و اجرای مفتول به جای قلاب مجاز نیست.

۴-۴- قلابها در هرجهت در فواصل یک متری از همدیگر اجرا می شوند.

۵-سفتکاری،نماسازی وبندکشی

۱-۵-ابعاد آجر ماشینی سوراخ دار درجه دو(آجر زبره) به یکی از ابعاد ۵،۵×۱۱×۲۲ یا ۵×۱۰×۲۰سانتیمتر، ابعاد بلوک های منبسط شده دانه رسی مصرفی به ضخامت های۱۰،۱۵،۲۰سانتیمتر طبق ابعاد استاندارد شرکت سازنده ، و آجر پلاک نسوز به ابعاد ۳×۷×۲۷سانتیمتر می باشند.

۲-۵-آجر ماشینی سوراخدار درجه دو (آجر زبره) ساخت یکی از کارخانجات رامین سفال،جیل،آجر ماشینی خوزستان ، بلوک های منبسط شده دانه رسی مصرفی ساخت شرکت لیکا،یا سازندگان مشابه معتبر به تشخیص دستگاه نظارت، و آجر نماپلاک نسوز طرح رستیک ساخت کارخانه آذرخش نمای قم می باشد.

۳-۵-استفاده از آجر مستعمل در کلیه آجرکاریها مجاز نمی باشد.

۴-۵-طرز قرار گیری رجهای آجر وبلوکهای دانه رسی باید به گونه ای باشد که به هیچ وجه در داخل وخارج دیوار بند های عمودی روی هم قرار نگیرد واصول پیوند وقفل وبست میان آنها بطور صحیح رعایت شده باشد.

۵-۵-ملات ماسه وسیمان کلیه سفتکاریها وآجر پلاک نما با نسبت ۱:۵ می باشد.

۶-۵-سطوح نما وزبره باید تماماً در دو طرف کار می بایست ریسمان کشی و شمشه گیری شوند.

۷-۵- کلیه آجرها قبل از مصرف در آجرکاریها می بایست به درستی زنجاب شوند.

۸-۵-ضخامت بندهای افقی وقائم می بایست یکسان واندازه آنها بین ۱۰تا۱۲میلیمتر می باشد. همچنین این بندها در قسمتهای نما با بندکشی توپر با ملات ماسه سیمان سیاه یا رنگی به تشخیص وتایید دستگاه نظارت پر می شوند.

۹-۵- پیوند به کار رفته درکلیه سفتکاریها،اعم نما وزبره به صورت کله راسته(سر وبر) می باشد.

۱۰-۵- در بلوک کاری دوجداره لایه عایق میانی می بایست قبل از بلوک کاری به تناسب نصب گردد.

۱۱-۵- کلیه قسمتهای اجرایی کلافهای نبشی انتهایی بلوک کاریهای دوجداره و تک جداره مطابق نقشه های اجرایی می بایست قبلاً نصب شده باشند.

۶- عایق رطوبتی و حرارتی

۱-۶-عایق رطوبتی کف ها:

۱-۱-۶- در کلیه قسمتهای آبریز داخلی(سرویسهای بهداشتی،حمام،آبدارخانه وآشپزخانه)روی بتن کف، عایق کاری با عایق رطوبتی پیش ساخته(ایزوگام) درجه یک متشکل از قیر،الیاف پلی استر وتیشو به ضخامت ۴میلمتر با رویه محافظ آلومینیومی (مطابق نقشه های اجرایی) ، که کیفیت آن باید به تایید دستگاه نظارت برسد ، عایق کاری می شود.

۲-۱-۶- ارتفاع عایق کاری در بدنه این فضا ها تا ۱۵سانتیمتر بالاتر از لوله های آب و خروجی فاضلاب روشویی ها ،ادامه می یابد. خشک بودن سطوح کار قبل از اجرای عایق کاری تاکید می گردد.

۳-۱-۶- قیر مصرفی از نوع ۶۰/۷۰بوده و به ازای لایه اول ۲کیلوگرم در مترمربع و لایه دوم ۱/۵کیلوگرم در مترمربع،قیر اجرا می شود.

۴-۱-۶- جنس گونی مصرفی چتایی درجه یک چشمه ریز می باشد.

۷- کارهای سبک فولادی و آلومینیومی:

۱-۷-جهت دست انداز پله ها و قسمتهای مرتبط به آن که نیاز به حفاظت و جانپناه داشته باشد،نرده از جنس استیل پیش بینی شده است. نمونه نرده استیل قبل از تهیه، می بایست مورد تایید دستگاه نظارت قرار گیرد.

۸- کاشی،سرامیک،موزاییک وسنگ پلاک

۱-۸- کاشیکاری وسرامیک

۱-۱-۸- بدنه وکف سرویسهای بهداشتی،حمام،محل روشویی ها،آبدارخانه وآشپزخانه می بایست باکاشی وسرامیک لعابی درجه یک ،ساخت یکی ازکارخانجات میبد،سیناکاشی،مرجان،الوند، عقیق ، نیلو،مریم موارد مشابه به تشخیص وتایید دستگاه نظارت،اجرا شود.ارتفاع کاشی کاری بعد ازسقف کاذب،حداقل ۲۰ سانتیمترمی باشد.

۲-۱-۸-ملات نصب کاشی وسرامیک ها،ملات ماسه سیمان ۱:۵ و ملات بندکشی با دوغاب سیمان سفید وپودر سنگ با عیار ۴۰۰کیلوگرم در مترمکعب می باشد.

۲-۸-موزاییک فرش

۱-۲-۸-کف کلیه فضاهایی که موکت و یا با پارکت پوشش می شوند با موزاییک ایرانی درجه یک با قشر رویه از سیمان سفید یا رنگی وخرده سنگهای نمره ۳و۴ مطابق نمونه مورد تایید،به ابعاد ۳۰×۳۰سانتیمتر با ساب درجه یک وفاقد هرگونه خلل وفرج انجام می گیرد.

۲-۲-۸-ملات مصرفی موزاییک باید ازملات ماسه سیمان نوع۱:۵وکم آب باشد.ضمناً فاصله بین موزاییکها حداکثر ۳میلیمتربوده واین بندهابوسیله دوغاب ریزی باسیمان سفیدو پودرسنگ ازملات نوع۱:۶،دوغاب ریزی وسپس تمیز می گردد.

۳-۲-۸- در صورتیکه در اثر دوغاب دهی و اجرای موزاییک فرش ،مواد سیمانی روی سطح باقی بماندو سخت گردد،پیمانکار موظف است به هزینه خود موزاییک ها راتمام ساب نموده وبه تایید دستگاه نظارت برساند.

۳-۸-سنگ پلاک

۱-۳-۸-کف فضاهایی که نیاز به اصلاح دارند،با سنگ پلاک پوشش می شوند.کلیه مشخصات سنگ های پلاک مانند ضخامت وملات و دوغاب ریزی و بند کشی ها مطابق مشخصات فهرست بهای منضم به پیمان خواهدبود.

۲-۳-۸- کلیه سنگ پلاکها که به صورت قائم نصب می شوند باید در هر ۵۰سانتیمتر بوسیله مفتول گالوانیزه مخصوص و برش در سنگ اسکوپ شوند.گردو خاکهای پشت سنگ قبل از نصب می بایست با شستشو برطرف شوند.

۳-۳-۸-ملات نصب انواع سنگ های پلاک در سطح افقی ودوغاب پشت سنگهای قائم وقرنیز ها با ملات ماسه سیمان نوع۱:۴ وبندکشی با دوغاب سیمان وپودر سنگ به رنگ سنگ به نسبت ۱:۴ می باشد.

۴-۳-۸-کلیه سنگهای پلاک مصرفی می بایست یکدست از لحاظ رنگ وطرح،با ساب درجه یک، که نمونه آن قبلاً به تایید دستگاه نظارت رسیده،تهیه می گردد.ابعاد واندازه های سنگهای پلاک باید طوری باشد که نسبت به سنگ پلاکهای همجوار خود یکسان و فاقد هرگونه زائده باشد.

۵-۳-۸- کلیه سنگهای پلاک مصرفی قبل از تهیه می بایست به تایید دستگاه نظارت برسد.همچنین در حین اجرای کار اگر نوع سنگ پلاک مصرفی با نمونه های تایید شده،هرگونه مغایرتی از رنگ،جنس،ضخامت و.. داشته باشد،پیمانکار بدون هیچ ادعایی مکلف به تعویض و خارج نمودن آن از کارگاه،می باشد.

۹-در و پنجره ها

۱-۹- در وپنجره های UPVC :

۱-۱-۹-قبل از نصب در وپنجره های UPVC باید قاب وچهارچوب اطراف در وپنجره ها در دیوارهای آجری تعبیه شده باشدوبه کلافهای قائم اطراف متصل باشند. ضمن اینکه چهارچوبها قبل از نصب بایستی ضد زنگ و قسمت داخلی آن رنگ شده باشد.

۲-۱-۹-نوع پروفیل مورد استفاده در وپنجره باید ساخت یکی از کارخانه های ویستابست،همارشتن،آریا پروفیل ارس، بوتیا صنعت،سیندج و موارد مشابه مشروط به تاییدیه از مرکز تحقیقات ساختمان ومسکن،به تشخیص دستگاه نظارت می باشد.

۳-۱-۹-شرکت های مونتاژ کننده در وپنجره،باید نماینده معتبر از کارخانه های تولید کننده پروفیل باشند. برچسب نوع پروفیل باید درهنگام تحویل کارخانه روی پروفیلهاموجود باشد وپس از نصب درمحل با اجازه دستگاه نظارت برداشته شوند.

۴-۱-۹-پروفیل گالوانیزه داخل پروفیل UPVC باید به ضخامت۱/۵میلیمتر باشد.

۵-۱-۹-نوارهای لاستیکی آب بندی(EPDM) باید در محل کنج ها بدون برش فارسی بر بوده وممتد باشند. (نوار لاستیکیPVC مجاز نمی باشد).

۶-۱-۹- یراق آلات در وپنجره نیز باید از نوع درجه یک وکاملاً مرغوب باشند.

۷-۱-۹-در وپنجره هایUPVC ویراق آلات آنهابایستی توسط شرکت معتبرسازنده دارای ضمانت ساخت۱۵سال باشد.و این ضمانت نامه های می بایست در هنگام تحویل موقت جز اسناد پیمان بوده وبه کارفرما تحویل می گردد.قرارداد تضمین کیفیت با شرکت بیمه باید با شرط تعویض رایگان،در صورت تغییر رنگ،تغییر فرم،ترک خوردگی یا کمانش واعوجاج باشد.

۱۰-شیشه

۱-۱۰- در وپنجره های دو جداره طبق مشخصات فنی ونقشه های اجرایی تهیه می شود، مطابق با استاندارد از شیشه ای به ضخامت۴ میلیمتر برای شیشه داخلی و شیشه به ضخامت۶میلیمتر برای شیشه خارجی،استفاده می شود.فضای بین این دو شیشه(اسپیسر)۱۲میلیمتر می باشد که به صورت کارخانه ای تخلیه وبا گاز آرگون پر می شود.

۲-۱۰-شیشه دوجداره باید در خصوص بخارنگرفتن شیشه از داخل،ضمانت نامه تضمین کیفیت از یکی از شرکتهای معتبر بیمه به مدت ۵سال داشته باشد. این ضمانت نامه ها درحکم اسناد پیمان محسوب گردیده و در زمان تحویل موقت پروژه به کارفرما تسلیم می گردد.

۱۱-یراق آلات

۱-۱۱- یراق آلات موردمصرف درتمام درها وپنجره ها اعم ازدستگیره،قفل سوئیچی وسلیندرهای قفل سوئیچی ازنوع درجه یک با نام های تجاری HTNپرایم، بهریزان وکاویان با ۵سال گارانتی تعویض وبا تایید وتشخیص دستگاه نظارت می باشد.

یراق آلات مربوط به درهای اتوماتیک در تعهد شرکت سازنده بوده و می بایست از نمونه درجه یک تهیه واستفاده شود.

۱۲- رنگ آمیزی

۱-۱۲- رنگ آمیزی قسمتهای مختلف ساختمان مانند کارهای فلزی و سطوح چوبی مطابق جدول مشخصات نازک کاریها و نقشه های اجرایی می باشد. رنگهای تهیه شده ساخت یکی از کارخانجات،شرکتهای رنگ سازی ایران(گوزنی)،رنگ سازی روناس،ویا رنگ سازی اهواز رنگ به تایید وتشخیص دستگاه نظارت خواهد بود.

رنگ آمیزی سطوح گچی با رنگ مولتی کاور می باشد. طرح و رال رنگ با تایید دستگاه نظارت می باشد.

۲-۱۲-مراحل رنگ آمیزی کارهای فلزی،چوبی وسطوح گچی و... مطابق شرح مقدمه فصل ۲۵فهرست بها ابنیه ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۳-کارهای فهرست بها تاسیسات مکانیکی

۱-کلیات

۱-۱- پیمانکار طبق شرایط عمومی پیمان مکلف است حین اجرای کار نسبت به تهیه نقشه های ازبیلت اقدام نماید.

۱-۲- پیش ازهرگونه عملیات مرتبط باتاسیسات مکانیکی لازم است بانظارت مربوطه هماهنگی کامل انجام گیرد.

۳-۱- به استناد مفاد شرایط عمومی پیمان،تمام کارهایی که در مراحل بعدی پوشیده وپنهان خواهند شد،می بایست پیش از پوشیده شدن بایدبه رویت وتایید دستگاه نظارت برسدو احجام آن صورتجلسه گردد در غیر این صورت پوشش های انجام شده می بایست به هزینه پیمانکار برداشته شده واصلاحات لازم انجام و به تایید دستگاه نظارت رسانده شود.

۲-لوله کشی آب سردوگرم بهداشتی

۱-۲- در کلیه ساختمانها اجرای سیستم لوله کشی آب سرد وگرم بهداشتی به صورت توکار بوده وبا استفاده از لوله های پی وی سی، گالوانیزه و پلی اتیلن پنج لایه انجام می شود.

۲-۲- فیتینگ ها واتصالات در هریک از سیستمهای پی وی سی، گالوانیزه و پلی اتیلن باید از انواع مخصوص به همان سیستم باشند.

۳-۲- جهت اطمینان از اجرای صحیح لوله کشی های آب،پس از اجرای هریک از بخشها و قبل ازپوشش آنها آزمایش سیستم بافشار۶ آتمسفر وبه مدت دست کم یک ساعت وبه طور پیوسته صورت گیرد.در مدت آزمایش،بدون استفاده از پمپ،فشار سیستم باید ثابت بماند.

۳-لوله کشی فاضلاب و ونت هواکش

۱-۳- ارتفاع نصب لوله های فاضلاب لوازم مختلف به شرح ذیل است:

- فاضلاب روشویی: ۴۰تا۴۵ سانتیمتر از کف تمام شده و درون دیوار
- فاضلاب ظرفشویی: ۴۵تا۵۵ سانتیمتر از کف تمام شده و درون دیوار

۲-۳- در لوله کشی فاضلاب کلیه لوله واتصالات از نوع PVC با فشار نامی ۱۰آتمسفر(PN10)ومطابق جدول مصالح مندرج درپیوست سه می باشند.

۳-۳- تغییر مسیر لوله ها فاضلاب می بایست با استفاده از سه راه وزانوی ۴۵ درجه یا کوچکتر انجام گیرد.

۴-۳- اتصال دولوله افقی فاضلاب از دو دستگاه مقابل به یک شاخه افقی،به صورت چهار راه مجاز نیست.

۵-۳- لوله های افقی فاضلاب باید با شیب یکنواخت نصب گردند.این شیب بین ۱/۵تا۲درصد ودر جهت دور کردن ودفع فاضلاب از لوازم بهداشتی ودیگر مصرف کننده ها می باشد. در صورتی که اجرا شیب مذکور ممکن نباشد طبق دستور کار ابلاغی دستگاه نظارت عمل شود.

۶-۳- حاشیه لوله ای فاضلاب می بایست به میزان ۱۵سانتیمتر با ماسه بادی پوشش گردد.

۷-۳-کلیه مجاری ورودی فاضلاب می بایست مجهز به سیفون از نوع شتر گلویی باشند.

۸-۳- به منظور جلوگیری از ورود گازهای زیان آور وهوای بدبوی شبکه فاضلاب به داخل ساختمان وهدایت هوای آلوده و گازها به خارج ساختمان،باید لوله ونت هواکش به قطر حداقل ۲اینچ به شبکه لوله کشی فاضلاب متصل شود.

۹-۳- محل اتصال لوله ونت هواکش،بین سیفون شترگلویی ولوله فاضلاب می باشد.لوله ونت هواکش تا ارتفاع ۳۰سانتیمتر بالاتر از کف تمام شده پشت بام امتداد یافته و روی آن اتصال عصایی گالوانیزه نصب گردد.بدین منظور در تراز کف بام اتصال PVC پیچی نصب وعصایی فلزی از نوع پیچی روی آن پیچیده شود.

۱۰-۳- کلیه کفشو ها باید به قطر حداقل ۲اینچ ،با یک سیفون مستقل با قطر نامی کفشو، با درپوش شبکه ای ۱۵×۱۵ سانتیمتر وشبکه قابل برداشتن، اجرا شوند.

۴-فن های تهویه(Exhaust Fan)

۱-۴-کلیه هواکشهای ساختمان طبق مشخصات مصالح مندرج در پیوست ۳ می بایست تهیه شود.

۵-شیرآلات ولوازم بهداشتی

۱-۵- کلیه شیرآلات بهداشتی از نوع درجه یک می بایست تهیه شود.

۲-۵-تمام روشویی ها وفلاش تانک ها بایستی دارای شیر پیسوار باشند.

۳-۵-ارتفاع نصب شیرآلات لوازم مختلف از کف تمام شده به شرح زیر است:

- شیر پیسوار روشویی: ۵۵ تا ۶۰سانتیمتر(فاصله مرکز به مرکز ۱۶ تا ۲۰سانتیمتر،اجرا باشابلون)

- شیرمخلوط ظرفشویی: ۱۰۵ تا۱۱۰سانتیمتر(فاصله مرکز به مرکز ۱۶ تا ۲۰سانتیمتر،اجرا باشابلون)
- شیرمخلوط دوش حمام: ۹۰سانتیمتر(فاصله مرکز به مرکز ۱۶ تا ۲۰سانتیمتر،اجرا باشابلون)
- شیر توالت: ۴۰ سانتیمتر(فاصله مرکز به مرکز ۱۶ تا ۲۰سانتیمتر،اجرا باشابلون)
- شیر پیسوارفلاش تانک: ۱۸۰سانتیمتر

۴-۵- کلیه سنگهای توالت،از جنس چینی سفید به ابعاد تقریب ۴۵×۵۶سانتیمتر وعمق ۲۷تا۲۸ سانتیمتر مطابق مشخصات جدول مصالح می باشند.

۵-۵-در کلیه سرویسهای بهداشتی،نصب فلاش تانک لعابی ۱۰لیتری مطابق مشخصات جدول مصالح الزامی است. (در صورت تایید دستگاه نظارت فلاش تانک به صورت توکار نصب و اجرا می شود)

۶- تجهیزات نصبی

۱-۶- تهیه،حمل،نصب و راه اندازی آبگرمکن دیواری برقی ساخت و تولید شرکت آزمون، بوتان یا موارد مشابه به تشخیص دستگاه نظارت،به ظرفیت ۲۰ لیتر ،توان ۱۰۰۰ وات وبالاتر با قابلیت تولید آب گرم تا دمای۹۹ درجه سانتیگراد، با مخزن گالوانیزه و رنگ بدنه کوره ای

پیوست شماره یک

مصالح وتجهیزات مکانیکی مورد تایید

مصالح و تجهیزات مکانیکی		
ردیف	عنوان	محصولات و کارخانجات مورد تایید
۱	لوله و اتصالات فولادی گالوانیزه	گروه ملی، سپنتا، دژکیان
۲	لوله و اتصالات پنج‌لایه	نیوپایپ، سوپرپایپ، آ-اس شیراز، یونیک‌پایپ، دژپایپ، پایپکس، سان‌پایپ، جی‌پایپ
۳	لوله و اتصالات PVC فاضلاب، ونت هواکش و آبهای سطحی	پلیمر گلپایگان، یزد پولیکا، پیشگام‌پلاست‌اهواز، کارون‌کوهرنگ، پارس‌پولیکا، شیلنگ و لوله خوزستان، نیک‌پلاستیک سپاهان، صنایع پی‌وی‌سی ایران، تک‌ستاره گلپایگان
۴	لوله و اتصالات اورینگی (پوش‌فیت)	سوپردرین، پلی‌ران‌اتصال، نیوفلکس، نیک‌بسپاریزد
۵	کف‌خواب و لگنچه ناودانی آب باران	محک وسایر نمونه های استاندارد مورد تایید دستگاه نظارت
۶	لوله و اتصالات چدنی فاضلاب	لوله سازی خوزستان،پارس متال
۷	کفشوی فاضلاب	محک وسایر نمونه های استاندارد مورد تایید دستگاه نظارت
۸	زیرآب، سیفون و سایر اتصالات فاضلاب روشویی و ظرفشویی	محک وسایر نمونه های استاندارد مورد تایید دستگاه نظارت
۹	لوله و اتصالات خرطومی فلزی آب	شیلان وسایر نمونه های استاندارد مورد تایید دستگاه نظارت
۱۰	فن هواکش (اگزوز فن)	ایران‌هواسازان، پارس‌خزر، دمنده
۱۱	سینک ظرفشویی	اخوان، پلی‌استیل
۱۲	روشویی	مروارید (مدل فیروزه سفید) گلسار فارس (مدل رز سفید) چینی‌کرد (مدل لیلیوم، آرین، آزالیا) پارس‌سرام (مدل درسا۶۶، مارال، منا، گلنار ۶۰، شبنم۶۳)
۱۳	سنگ توالت	مروارید (مدل کهر) گلسار فارس (مدل نیلوفرسفید) چینی‌کرد (مدل گلشن) پارس‌سرام (مدل آسیان‌پانس۲۸، آتوسا، گلنار۲۲، نیلو۲۸)
۱۴	فلاش‌تانک توکار دیواری	فلاش‌تانک ایران، محک، قهرمان، دلفین، آبدیس، نوران
۱۵	شیرآلات	شیبه، قهرمان، راسان، آریانا، شودر، تکا، موست
۱۶	پمپ، بترتیب ساختمان‌ها	ابارا، گراندفوس، کالپدا، پدرولو، لووارا اصلی ایتالیا

مصالح و تجهیزات مکانیکی		
ردیف	عنوان	محصولات و کارخانجات مورد تایید
۱۷	پمپ آبرسانی فضای سبز	پمپ زمینی: پمپیران، پمپ‌سمنان‌انرژی، گراندفوس الکتروموتور: پمپیران، موتوژن، پمپ‌سمنان‌انرژی، گراندفوس
۱۸	تجهیزات آشپزخانه (هود،اجاق،فر، ...)	پارس تجهیز
۱۹	آبگرمکن برقی	گرم‌آوران، طلای‌آبی، شعله‌ی آبی، بوتان
۲۰	دریچه، دمپر	شاهرخی، دکت**DEKET**، رضایی، متن

٤-کارهای فهرست بها تاسیسات برقی

۱-کلیات

۱-۱-پیش ازهرگونه عملیات مرتبط باتاسیسات برق لازم است بانظارت مربوطه هماهنگی کامل انجام گیرد.

۱-۲-به استناد مفاد شرایط عمومی پیمان،تمام کارهایی که در مراحل بعدی پوشیده وپنهان خواهند شد،می بایست پیش از پوشیده شدن باید به رویت وتایید دستگاه نظارت برسدو احجام آن صورتجلسه گردد در غیر این صورت پوشش های انجام شده می بایست به هزینه پیمانکار برداشته شده واصلاحات لازم انجام و به تایید دستگاه نظارت رسانده شود.

۲-تجهیزات روشنایی

۱-۳- جهت روشنایی فضاهای داخلی ساختمان ،مطابق نقشه های اجرایی و جانمایی فضا ها باچراغهای توکار استوانه LED BASE مدل پروتون و چراغهای توکار مدل لدیوم با صفحه یکپارچه ساخت شرکت مازی نور، اجرا می شود

۱-۴- جهت روشنایی فضای بیرونی ساختمان اداری (روشنایی های نصب شده در نما) از چراغ تونلی و لامپLED استفاده می شود.

۱-۵- جهت روشنایی پیاده روهای حاشیه دیوار محوطه،چراغ پارکی و چمنی پایه کوتاه مطابق مشخصات درج شده در مقادیر پیمان استفاده می شود.

کلیه مشخصات مربوط به روشنایی ها وشرکتهای سازنده در پیوست شماره ۲ درج شده است.

۲-سیم کشی

۲-۱- بر اساس مقررات ملی ساختمان،سیم های برق برای فازهای سه گانه به رنگهای سیاه،قرمز وزرد،برای فازهای برگشتی ترجیحاً به رنگ فاز مربوطه با خط سفید ودر صورت عدم امکان خاکستری،برای نول به رنگ آبی وبرای ارت به رنگ سبز وزرد راه راه یا سبز می باشد.

۲-۲- کلیه سیم کشی ها از نوع NYAF مطابق نقشه های اجرایی ودستورکار دستگاه نظارت می بایست انجام شود.سیمهای نول وارت هرمدار باید مجزا از هم ومستقل از سایر مدارها کشیده شوند واستفاده از نول ویا ارت مشترک برای مدارهای مختلف مجاز نخواهد بود.

همچنین مطابق نقشه های اجرایی،سیم مسی نسوز جهت فضاهای مورد نیاز،اجرا می شود.

۲-۳- اتصال سیمهای برق به یکدیگرمنحصراًتوسط ترمینال انجام گیرد.استفاده ازچسب برق درهیچ شرایطی مجازنمی باشد.

۲-۴- اجرای سیم ارت از محل ترمینال ارت تابلوی توزیع تا کلیه پریزها،چراغ ها،فن های تهویه وهرگونه تجهیزات برقی،همچنین اتصال سیم ارت کابل تلفن به ترمینال ارت تابلوی برق الزامیست.

۳-کلیدها وپریزها

۱-۳-در تمامی ساختمانها کلیدو پریزها در ارتفاع ۱۲۰سانتیمتری از کف تمام شده نصب می گردند.پریزهای کولر در ارتفاع ۱۷۰سانتیمتری از کف تمام شده، وپریز فن هواکش در ارتفاع نصب فن اجرا گردند.

۲-۳-تمام پریزهای تکفاز وسه فاز ساختمانها ،به غیر از سوله که از نوع پریز۱۶ آمپر روکار بارانی درپوش لولادار است،به قدرت ۱۶آمپر واز نوع اتصال ارت دار می باشند.

۳-۳-کلیه پریزهای تلفن از نوع سوکت دار می باشند.

۴-۳- جهت اتصال الکتریکی فن هواکش به سیمهای خروجی کلید مربوطه،از محل جعبه تقسیم کنار فن، دو رشته سیم از طریق لوله به یک پریز روکار ارت دار نصب گردیده و سیمهای فن از طریق دوشاخه به پریز مربوطه متصل می شود.

۴-لوله کشی برق

۱-۴- اجرای سیستم لوله کشی برق در کلیه دیوارها و کف ها،همچنین سقفهای تیرچه بلوک وکاذب،به صورت توکار وبا استفاده از لوله های PVC نوع شاخه ای سخت سنگین با ضخامت جداره دستکم ۲میلیمتر مطابق با نقشه های اجرایی و مشخصات جدول مصالح مندرج در پیوست ۲ می باشد.

۲-۴-اجرای هریک از سیستمهای روشنایی،تهویه،تابلوها و... باید توسط لوله های جداگانه انجام گیرد.

۳-۴- جهت تجهیزاتی که در سقف ها پیش از بتن ریزی لوله های انتظار(غلاف) وسایر ملزومات باتایید ناظر تاسیسات و درج امضای وی در فرم بتن ریزی،اجرا شوند.در سقفهای کاذب،لوله ها وتجهیزات برقی نباید روی سقف کاذب قرار گیرند وبرای آنها باید در سقف اصلی ساپورت تعبیه شود.

۴-۴-عبور لوله های برق سقف ها، بعد از بتن ریزی وقبل از شیب بندی،با صورتجلسه وتایید ناظرتاسیسات اجرا می شود.جهت محافظت از لوله ها باید به گونه ای نصب شوند که حداقل فاصله از روی لوله تا کف تمام شده سه سانتیمتر باشد.

۵-۴-در لوله کشی های توکار،تمامی جعبه های تقسیم،کلید ها وپریزها باید به گونه ای نصب شوند که لبه خارجی آن با سطح تمام شده دیوار کاملاً هم سطح وتراز باشند.

۶-۴-اندازه کلیه جعبه تقسیم های اصلی۱۵×۱۵ سانتیمتر وفرعی۱۰×۱۰ سانتیمتر می باشد. استفاده از جعبه تقسیم گرد به کلی مجاز نمی باشد.

۷-۴-ارتفاع کلیه جعبه تقسیم ها از زیر سقف تمام شده ۳۰ سانتیمتر می باشد.

۵-سیستم اتصال زمین(ارت)

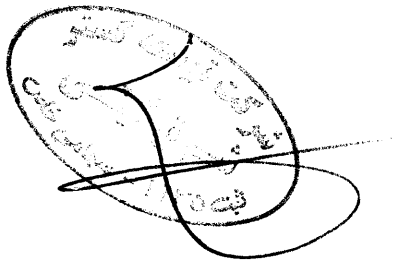
۱-۵-جهت حفاظت اشخاص در برابر اتصال بدنه احتمالی،تمامی تجهیزات برقی باید مجهز به سیم ارت باشند.

پیوست شماره دو

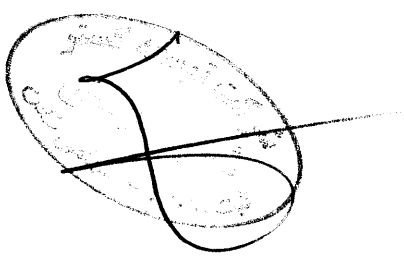
مصالح وتجهیزات برقی مورد تایید

مصالح و تجهیزات برقی		
ردیف	عنوان	محصولات و کارخانجات مورد تایید
۱	لوله برق PVC سخت سنگین	یزد پولیکا، کارون‌کوهرنگ، سمنان، شلنگ و لوله خوزستان
۲	لوله برق گالوانیزه عمقی داغ	ایران لوله وسایر نمونه های استاندارد به تشخیص وتایید دستگاه نظارت
۳	کابل برق	خراسان، کرمان، سیمکان، همدان، البرز، شهاب، یزد، شیرکوه یزد، افشان‌سیم، ولی‌عصر، دانیال
۴	سیم برق	آیدا، لوشان، آمل، خراسان، هادی‌همدان، شیرکوه یزد، مشهد، بروجرد، افشان‌سیم، ولی‌عصر، دانیال
۵	سیم تلفن	کرمان، همدان وسایر نمونه های استاندارد به تشخیص وتایید دستگاه نظارت
۶	کلیدها و پریزها	البرز (مدل باکالیت، وان، دیپلمات)، لگراند (مدل GALEA، CLUB، PLEXO) ، اشنایدر الکتریک (مدل UNICA، SEDNA، HYDRA، ALIA)، مهسان (مدل کروژ، جنگ، آرین، دیپلما، صبا)، دلند (مدل رایان، آرمان، سیلور)، ایران‌الکتریک، MEM، MK، T&J
۷	پریز و سه‌شاخه کولر	MEM، MK و وسایر نمونه های استاندارد به تشخیص وتایید دستگاه نظارت
۸	چراغ فلورسنت	قاب: نورسازان، مازی‌نور، شب‌نما، تولیدنور لامپ: پارس‌شهاب، شهاب‌یزد، آرا بالاست الکترونیک: آرا الکترونیک، تولیدنور، اسرام، ترانس (چوک): راما، خراسان، آرش‌ترانس، نورسازان، تولیدنور استارتر: اسرام آلمان، جنرال کره، سیلوانیا کره خازن: فراکوه، صبا خازن (زیمنس)، پارس‌کاپاسیتور
۹	چراغ دکوراتیو سقفی توکار	نورسازان، مازی‌نور، تولیدنور، شعاع
۱۰	چراغ دکوراتیو سقفی روکار	مازی‌نور (مدل کرونا و پروتون)، لگراند (مدل دکوراتیو)
۱۱	چراغ دکوراتیو دیواری داخلی	نورسازان، مازی‌نور، سوتارا
۱۲	چراغ دکوراتیو دیواری بیرونی	نورسازان، مازی‌نور، سوتارا، نورسامان
۱۳	چراغ پارکی و چمنی	نورسازان، مازی‌نور، سوتارا، نورسامان، گل‌نور
۱۴	لامپهای رشته‌ای و کم‌مصرف	پارس، پارس‌شهاب، شهاب یزد، اسرام، فیلیپس، صاایران، آرا الکترونیک

مصالح و تجهیزات برقی		
ردیف	عنوان	محصولات و کارخانجات مورد تایید
۱۵	چراغ صنعتی پهن‌تاب	قاب آویز ضدغبار و ضدآب: مازی‌نور، شعاع، نورسامان قاب توکار ضدغبار و ضدآب: فجر، شعاع قاب آویز معمولی: شب‌نما، گل‌نور لامپ: اسرام آلمان، پارس‌شهاب ترانس: راما خراسان، آرش‌ترانس، اسرام ایگناتور: نمونه‌های استاندارد موجود خازن: فراکوه، صباخازن (زیمنس)، پارس‌کاپاسیتور
۱۶	نورافکن	قاب: اطلس‌نور، نوردکس، شب‌نما، شعاع لامپ: اسرام آلمان، پارس‌شهاب ترانس: راما خراسان، آرش‌ترانس، اسرام ایگناتور: نمونه‌های استاندارد موجود خازن: فراکوه، صباخازن (زیمنس)، پارس‌کاپاسیتور
۱۷	کلید اتوماتیک کامپکت	اشنایدر الکتریک، لگراند، هگر، مولر، آ.ب.ب، زیمنس، هیوندای
۱۸	کلید اتوماتیک مینیاتوری	اشنایدر الکتریک، لگراند، هگر، مولر، آ.ب.ب، زیمنس، هیوندای
۱۹	کلید حفاظت جان	اشنایدر الکتریک، لگراند، هگر، مولر، آ.ب.ب، زیمنس، هیوندای
۲۰	خازن صنعتی	فراکوه، صباخازن (زیمنس)، ایکار ایتالیا، الکترونیکوم، MKS
۲۱	فیوز فشنگی و پایه‌ی آن	نمونه های استاندارد به تشخیص وتایید دستگاه نظارت
۲۲	فیوز چاقویی و پایه‌ی آن	پارس‌فیوز، پیچاز، آ.ا.گ، ای.تی.آی، زیمنس، وبر، پارس‌فانال
۲۳	کلید فیوز	پیچاز یزد (مدل سلولزی خاکستری رنگ)، پارس‌فانال
۲۴	کنتاکتور، بی‌متال	آ.ب.ب، تله‌مکانیک، زیمنس، اشنایدر الکتریک، هیوندای
۲۵	فتوسل	Finder و مارک های مورد تایید دستگاه نظارت



بخشنامه های تکمیلی



فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار (پیوست ۲ دستور العمل اجرایی آیین نامه ارجاع کار به پیمانکاران)

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیتهای اجرایی ، امضا کننده متعهد می گردد در تاریخ ..... ،برای مشارکت در پروژه ت تعمیرات داخلی فضای اداری وکارهای متفرقه ساختمان استانداری خوزستان‌کارهای در دست اجرا و با کارهایی که اخیراً برنده شده است ، به شرح زیر می باشد و با آگاهی از ظرفیتهای اجرایی پایه و رشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا ، ظرفیت آماده به کار لازم برای مشارکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می باشم.

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت

چنانچه معاونت برنامه ریزی ونظارت راهبردی ریاست جمهوری ظرفیت آماده به کار مذکور را تائید ننماید ، مسئولیت تاخیر در اجرای پروژه به عهده پیمانکار بوده و مطابق با دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار، با این شرکت رفتار می گردد .

تاریخ :

امضای مجاز و تعهد آور

این برگ جزو لاینفک اسناد مناقصه بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت ، به پیمانکار تحویل گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار پیشنهاد دهنده ، در پاکت « ب » قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و به همراه اسناد و مدارک مورد نیاز به معاونت برنامه ریزی ونظارت راهبردی ریاست جمهوری ارسال گردد.

فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده

۱- شرکت پیشنهاد دهنده

نام شرکت : شرکت توسعه گستر شرق گیتی	**شماره تشخیص صلاحیت :**
شماره ثبت :	**تاریخ اخذ صلاحیت :**
تاریخ ثبت :	**محل اخذ صلاحیت :**
شماره اقتصادی:	**شناسه ملی :**

۲- صاحبان امضاء مجاز و تعهد آور شرکت پیشنهاد دهنده

ردیف	نام	نام خانوادگی	سمت	صادره از	نام پدر	نمونه امضاء
۱						
۲						
۳						
۴						

اعلام

عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی

این پیشنهاد دهنده بدینوسیله تائید می نمایم که مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی مورخ ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷نبوده و چنانچه خلاف آن به اثبات برسد کار فرما حق دارد قرارداد را لغو کرده ضمانت نامه پیمانکار را ضبط نموده و به تشخیص خود هر گونه خسارتی که در نتیجه لغو قرارداد و تأخیر حاصله در کار رخ دهد از اموال پیمانکار تأمین نماید.

همچنین تعهد می نماید که تا پایان کار و تحویل قطعی آن هیچ یک از اشخاص مذکور در قانون فوق را به عنوان شریک درکار خود سهیم نکرده و یا قسمتی از کار را به آنها محول ننماید در غیر این صورت کارفرما می تواند قرارداد را لغو کرده ضمانت نامه پیمانکار را ضبط نموده و به تشخیص خود هر گونه خسارت ناشیه از لغو قرارداد و تاخیر دراجرای کار را از اموال پیمانکار تأمین نماید .

پیمانکار متعهد می شود چنانچه درحین اجرای قرارداد هر کدام از بستگان وی یا یکی از شرکاء که بیش از۵٪ سهام شرکت را داشته و یا بیش از ۵٪ سود شرکت را دریافت می دارند یا بستگان آنها (به شرح تبصره یک ماده یک قانون منع مداخله در معاملات دولتی) به وزارت یا معاونت یک وزارتخانه یا مدیر کلی موسسات دولتی منصوب گردند مراتب را فوراً به اطلاع کارفرما برساند و در چنین مورد کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را لغو نماید و چنانچه پیمانکار , کارفرما را از چنین موضوعی مطلع نسازدکارفرما حق خواهد داشت ضمانت نامه پیمانکار را ضبط نموده و به تشخیص خود هر گونه خسارت وارده از لغو قرارداد و یا تأخیر حاصله در اجرای کار را از اموال پیمانکار تامین نماید .

پیمانکار:

آدرس :

امضاء : نام :

سمت : تاریخ :

قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارکنان دولت درمعاملات دولتی
مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷

ماده اول ـ از تاریخ تصویب این قانون اشخاص زیر :

۱ـ نخست وزیر ـ وزیران ـ معاونین و نمایندگان مجلس .

۲- سفرا ـ استانداران ـ فرمانداران کل ـ شهرداران و نمایندگان انجمن شهر .

۳ـ کارکنان و صاحب منصبان کشوری و لشکری و شهرداری ها و دستگاه های وابسته به آنها.

۴ـ کارکنان و هر سازمان یا بنگاه یا شرکت یا بانک یا هر موسسه دیگری که اکثریت سهام یا اکثریت منافع یا مدیریت یا اداره کردن یا نظارت آن متعلق به دولت و یا شهرداری ها و یا دستگاه های وابسته به آنها باشد.

۵ـ اشخاصی که به نحوی از انحاء خزانه دولت یا مجلس یا موسسات مذکوردر بالا حقوق یا مقرری یا حق الزحمه یاپاداش و یا امثال آن به طور مستمر (به استثنای حقوق بازنشستگی و وظیفه و مستمری قانون) دریافت می دارند .

۶ ـ مدیران و کارکنان بنگاههای خیریه ای که از دولت یا از شهرداریها کمک مستمر دریافت می دارند .

۷ـ شرکتها وموسساتی که پنج درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آن متعلق به یک نفر از اشخاص مذکور در فوق و یا بیست درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یامنافع آن متعلق به یک یا چند نفر از اشخاص مذکور در فوق باشد و یا اینکه نظارت یامدیریت و یا اداره ویا بازرسی مؤسسات مذکور با آنها باشد به استثنای شرکتها و مؤسساتیکه تعداد صاحبان سهام آن یکصد و پنجاه نفر و یا بیشتر باشد مشروط بر اینکه هیچ یک از اشخاص مذکور در فوق بیش از پنج درصد از کل آن را نداشته و نظارت یا مدیریت یا اداره و یا بازرسی آن با اشخاص مذکور در فوق نمی باشد.

۸ـ شرکتهائی که اکثریت سهام یا سرمایه یا منافع آنها متعلق به شرکتهای مندرج در بند ۷ باشد نمی تواند (اعم از اینکه در مقابل خدمتی که انجام می دهند حقوقی یا مالی دریافت دارند یاآنکه آن خدمت را به طور افتخاری و رایگان انجام دهند) درمعاملات با داوری در دعاوی با دولت یا مجلس یا شهرداریها یا دستگاههای وابسته به آنها یا مؤسسات مذکور در بند ۴و ۶ این ماده شرکت نمایند اعم از اینکه دعاوی مزبور در مراجع قانونی مطرح شده یا نشده باشد (به استثنای معاملاتی که قبل از تصویب این قانون قرار دارد آن منعقد شده باشد).

تبصره ۱ـ پدرو مادر و برادر و خواهر و زن ویا شوهر و اولاد بلافصل و عروس و داماد اشخاص مندرج در این قانون و همچنین شرکتها و مؤسساتی که اقربای فوق الذکر به نحو مندرج دربند ۷و ۸ در آن سهیم یا دارای سمت معاونت یا مدیریت باشند نمی توانند با وزارتخانه ها و یا بانکها و یا شهرداریها وارد معامله شوند.

تبصره ۲ـ شرکتهای تعاونی کارمندان و مؤسسات مذکور در این ماده در امور مربوط به تعاون از مقررات این قانون مستثنی خواهند بود.

تبصره ۳ـ منظور از معاملات مندرج در این ماده عبارتست از :

۱ـ اکتشاف و استخراج و بهره برداری (به استثنای معادن طبقه اول مندرج در قانون ماده و همچنین نمک طعام که معادن مذکور در ملک شخصی آنها واقع است).

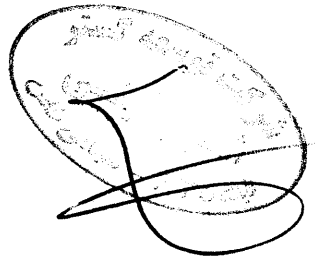
۲ـ مقاطعه کاری (به استثنای معاملات محصولات کشاورزی ولو آنکه از طریق مقاطعه انجام شود).

۳ـ حق العمل کاری .

۴ـ قرارداد نقشه برداری و قرارداد نقشه کشی و نظارت در اجرای آن .

۵ـ قرارداد مطالعات و مشاوران فنی و مالی و حقوقی .

۶ـ شرکت در مزایده و مناقصه .
۷ـ خرید و فروشهائی که باید طبق قانون محاسبات عمومی یا مناقصه و یا مزایده انجام شود هر چند به موجب قوانین دیگر از مناقصه و مزایده استثنا شده باشد.
تبصره ۴ـ معاملات اجناس و کالاهای انحصاری دولت و امور مطبوعات دولت و شهرداریها از موضوع این قانون مستثنی است.
ماده دوم ـ اشخاصی که برخلاف مقررات ماده فوق شخصاً و یا به نام و یا واسطه اشخاص دیگر مبادرت به انجام معامله نمایند و یا به عنوان داوری در دعاوی فوق الاشعار شرکت کنند همچنین هر یک از مستخدمین دولتی (اعم از کشوری و لشکری) و سایر اشخاص مذکور در ماده فوق در هر رتبه و درجه و مقامی که باشند هرگاه برخلاف مقررات این قانون عمل نمایند به حبس مجرد از دو تا چهار سال محکوم خواهند شد و همچنین مجازات برای مسئولیت شرکتها و مؤسسات مذکور در بند ۷و۸ ماده اول که با علم و اطلاع بستگی و ارتباط معامله اظهار ننمایند نیز مقرر است و معاملات مزبور باطل بوده و متخلف شخصاً و در صورت تعدد متضامناً مسئول پرداخت خسارات ناشی از آن معامله یا داوری و ابطال آن می باشند.
تبصره ـ کارمندان مشمول این ماده اول که بر اثر اجرای این قانون مایل به ادامه خدمت دولتی نباشند بازنشسته محسوب و در صورتی که مشمول مقررات بازنشستگی نباشندکسور بازنشستگی پرداختی دفعتاً واحده به آنان پرداخت می شود.
ماده سوم ـ از تاریخ تصویب این قانون هیچ یک از نمایندگان مجلس در دوره نمایندگی حق قبول وکالت در محاکم و مراجع دادگستری ندارند ولی دعاوی و وکالتهائی که قبل از تصویب این قانون قبول کرده اند به قوت خود باقی است.
ماده چهارم ـ دولت مأمور اجراء این قانون می باشد.



نمونه فرم بیمه نامه ها ، کارها

موضوع مناقصه:

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تائید مینماید که چنانچه بعنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد در موقع عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضوع قرارداد مناقصه مزبور را بطوریکه در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط باجرای عملیات نزد یکی از شرکتهای بیمه مورد قبول کارفرما بشرح جدول زیر بیمه نماید.

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه
کلیه عملیات مورد پیمان	کلیه حوادث اعم از زلزله ، سیل و سایر حوادث قهریه حریق ، انفجار،سرقت وخسارتهای مالی وجانی وارده به اشخاص ثالث (بیمه تمام خطر).		

ضمناً تائید مینماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت ج تسلیم شده است

همچنین تائید می شود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه بعلت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حداکثر سه ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تاخیر آنگاه دستگاه اجرائی مطابق ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سوئی پیش آمد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاد دهنده مسئول خسارت ناشیه می باشد .

تاریخ : / / :

نام پیشنهاد دهنده

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده

بسمه‌تعالی

ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور
دفتر رئیس سازمان

بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور، پیمانکاران، واحدهای خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی	شماره : ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳
	تاریخ : ۱۳۸۰/۴/۲۲

موضوع : رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه‌های عمرانی

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین‌نامه استانداردهای اجرایی مربوط و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۲۵۲۵/ت ۱۲۸۹۸ه مورخ ۱۳۷۵/۲/۴ هیات وزیران) و نیز در اجرای بخشنامه‌های:

- شماره ۲۳۲۹-۷۳۸/۵-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۲/۲۴
- شماره ۸۱۴۵-۲۵۸۷/۵-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۶/۲۱
- شماره ۷۱۴۰-۷۴۵۸/۵۴-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۳

این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می‌گردد:

۱- به منظور صرفه‌جویی در زمان و مصرف نشریات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات نشریات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادها، محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابل عنوان نشریه یا ضابطه‌ای که در قرارداد موردنظر لازم‌الرعایه است را در آخرین ستون سمت چپ امضا می‌نمایند. این امضا به منزله پذیرش مفاد ضوابط و دستورالعمل‌های لازم‌الرعایه در قرارداد خواهد بود. بدیهی است سایر ضوابط و دستورالعمل‌ها نظیر موافقت‌نامه، شرایط خصوصی، پیوستهای شرح خدمات و حق‌الزحمه که نام آنها در این جدول درج نشده است باید طبق روال قبلی مهر و امضا و به قرارداد ضمیمه شوند.

۲- همه ساله فهرست به‌روز شده نشریات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهنما، از طرف این سازمان ابلاغ می‌گردد. دستگاههای اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست بعدی توسط این سازمان تدوین و ابلاغ می‌شوند به ردیفهای جدول منتشر شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابل نام آنها را نیز امضا نمایند.

محمدرضا عارف
معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضاء
۱	۴۳۱۱	موافقت نامه، شرایط عمومی و خصوصی پیمانه و مقررات آنها	۱۰۲-۱۰۸۸/۵۴-۸۴۲ ۱۳۷۸/۳/۳	*
۲	۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	۱۰۵-۸۴۲/۵۴-۲۴۶۰ ۱۳۷۹/۴/۲۹	
۳	۳۴۱۹	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره پژوهشی	۱۰۵-۱۶۷۰/۵۴-۲۷۵۳ ۱۳۷۹/۵/۲۴	
۴	-	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مدیریت طرح	۱۰۵-۷۳۵/۵۴-۲۰۱ ۱۳۸۰/۱/۲۸	
۵	-	دستورالعمل کاربرد ، کلیات ، مقدمه فصلها، مفاد فصلها و پیوستهای مربوط به فهارسی که در برآورد پیمان از آنها استفاده شده است .	---	*
۶	۲۰	جوشکاری در ساختمان های فولادی	---	*
۷	۲۱	تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری	---	*
۸	۲۲	جوش پذیری فولاد ساختمانی	---	*
۹	۲۳	بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمانهای فولادی	---	*
۱۰	۲۴	ایمنی در جوشکاری	---	*
۱۱	۲۶	جوشکاری در درجات حرارت پایین	---	*
۱۲	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر اول)	۱۰۲-۱۱۷۸/۵-۵۶-۳۸۹۷ ۱۳۷۳/۳/۲۸	*
۱۳	۷۹	شرح خدمات نقشه برداری	---	*
۱۴	۸۲	راهنمای اجرای سقف های تیرچه و بلوک	۱-۱۸۰۸۰/۵۶-۲۰۶۱ ۱۳۷۱/۱۱/۱۲	*
۱۵	۸۳	نقشه های همسان پلها و آبروها تا دهانه ۸ متر	---	*
۱۶	۸۹	مشخصات فنی تاسیسات برق بیمارستان	۱-۴۴۵۰/۵۶-۳۳۳ ۱۳۷۰/۳/۲۷	
۱۷	۹۰	دیوارهای سنگی	۱-۴۴۵۰/۵۶-۳۸۰ ۱۳۶۳/۴/۱۱	*
۱۸		بخشنامه در مورد بیمه کارها(موضوع بند ج ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان)	۴۵۰۷/ د ف / ۱۷۵۷۶ ۱۳۵۵/۱۲/۲۸	*
۱۹		راهنمای بهره برداری و نگهداری از مخازن آب	۱۰۲-۴۲۲۸/۵۶-۹۴۰ ۷۴/۸/۱۷	
۲۰		بهره برداری و نگهداری از ماشین آلات مورد نیاز آبیاری و زهکشی	۱۰۲-۷۱۶۶/۵۶/۱۴۸۲ ۷۵/۱۰/۲۹	

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضاء
۲۱		نگهداری از تاسیسات و تجهیزات شبکه های آبیاری و زهکشی	۱۴۸۴-۷۱۶۸/۵۶-۱۰۲ ۷۵/۱۰/۳۰	
۲۲		خدمات بهره برداری و نگهداری شبکه های آبیاری و زهکشی	۵۴/۶۰۱۴-۱۰۲/۶۵۷۷ ۷۶/۱۱/۶	
۲۳	۹۵	مشخصات فنی نقشه برداری	۱-۱۳۸۵۰/۵۶-۱۴۴۸ ۱۳۶۹/۹/۷	*
۲۴	۱۰۱	مشخصات فنی عمومی راه	۱-۹۵۹۸/۵۶-۱۶۹۱ ۱۳۶۴/۹/۵	*
۲۵	۱۰۲	مجموع نقشه های همسان عرشه پلها تا دهانه ۲۰ متر	---	
۲۶	۱۰۷	نقشه های همسان شبکه های آبیاری و زهکشی	---	
۲۷	۱۰۸	مشخصات فنی عمومی شبکه های آبیاری و زهکشی	---	
۲۸	۱۱۰	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی	۱۰۵-۱۰۰/۵۴-۲۸ ۱۳۸۰/۱/۸	*
۲۹	۱۱۱	محافظت ساختمان در برابر حریق(بخش اول)	---	*
۳۰	۱۱۲	محافظت ساختمان در برابر حریق(بخش دوم)	۱-۱۹۰۴۷/۵۶-۲۱۷۸ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	*
۳۱	۱۱۷	مبانی و ضوابط طراحی طرحهای آبرسانی شهری	۱-۱۹۰۴۵/۵۶-۲۱۷۷ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۳۲	۱۱۹	دستورالعمل های همسان نقشه برداری (چهار جلد)	۱-۱۷۵۴۹/۵۶-۲۰۰۹ ۱۳۷۱/۱۱/۳	*
۳۳	۱۲۰	آیین نامه بتن ایران(تجدید نظر اول)	۱۰۵-۶۴۳۷/۵۴-۴۸۵۵ ۱۳۷۹/۹/۲۹	*
۳۴	۱۲۲	مجموع نقشه های همسان اجرایی ساختمانهای گوسفند داری	۱-۷۴۲۴/۵۶-۷۸۶ ۱۳۷۱/۴/۳۱	
۳۵	۱۲۴	مشخصات فنی عمومی مخازن آب زمینی	۱-۱۹۶۶۱/۵-۵۶-۱۸۲۱۷ ۱۳۷۲/۱۰/۱۵	
۳۶	۱۲۵	آیین نامه تسریع در روند بازگشت اتباع افغانی	۵۳۸۶۹/ت۲۹۵۰۷ک ۱۳۸۲/۱۰/۲۶	*
۳۷	۱۲۸	مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمانها (دوجلد)	۱۰۲-۱۰۹۳/۵۴-۹۶۴ ۱۳۷۷/۳/۹	*
۳۸	۲۹۰	دستورالعمل تهیه ، ارائه و بررسی پیشنهاد های تغییر ، با نگاه مهندسی ارزش در دوره ساخت	۱۰۱/۱۳۷۹۳۲ ۸۳/۷/۲۹	*
۳۹		آئین نامه بهره برداری از معادن شن و ماسه	۴۲۰۱۴ ۱۳۶۳/۵/۲۲	*

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضاء
۴۰		بند ج ماده ۱۱ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ ، ماده ۸۱ قانون کار جمهوری اسلامی ایران و ماده ۴۹ قانون برنامه سوم توسعه در خصوص استخدام اتباع بیگانه و نیروی کار جدید	-	*
۴۱		بخشنامه تعلق گرفتن ضریب پیشنهادی پیمانکار به بهای مصالح پای کار	۱-۳۳۳۵-۵-۵۴/۱۱۱۰ ۱۳۵۹/۳/۲۷	*
۴۲		آیین نامه روسازی آسفالتی راههای ایران	۱۰۱/۸۸۴۹۷ ۸۱/۵/۱۶	
۴۳	-	کتبی بودن دستور کارها و توافق ها	۱۰۴۵۹۸/۵-۲/۱۱۷۰ ۵۸/۴/۲۵	*
۴۴	-	دستورالعمل تحویل موقت تدریجی کار	۱-۱۷۴۰/۵-۵۴/۶۰۰ ۵۹/۲/۲۳	*
۴۵	-	نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت	۱۰۲/۵۴۵۳-۵۴/۴۹۵۱ ۷۷/۹/۹	*
۴۶	-	نحوه محاسبه تأخیرات ناشی از تاخیر در پرداخت صورت وضعیت ها	۱-۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰ ۶۰/۹/۲	*
۴۷	-	رفع ابهام بخشنامه شماره ۵۰۹۰	۱-۵۱۸۸/۵۴/۱۳۰۰ ۶۱/۴/۸	*
۴۸	-	حق بیمه کارکنان شاغل در طرحهای عمرانی	۱-۱۶۳۰۰-۵۴/۵۵۵۰ ۶۳/۱۲/۲۲	*
۴۹	-	حق بیمه کارکنان شاغل در طرحهای عمرانی	۱-۶۷۷۲-۵۴/۲۸۰۰ ۶۴/۶/۲۸	*
۵۰	-	بخشنامه دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بها	۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ ۸۲/۹/۱۵	*
۵۱	-	نحوه پرداخت عوارض شهرداری	۱-۱۱۴۳۱/۵۴/۱۵۳۷۷ ۷۲/۹/۱	*
۵۲	-	نحوه پرداخت ارزش قبل از استخراج مصالح معدنی	۱-۱۲۹۱۹-ت/۵۴/۵۲۰۰ ۶۴/۱۱/۱۷	*
۵۳	-	حق بیمه کارکنان پیمانکاران جزء	۱۳۰/۳ ۶۶/۹/۱۸	*
۵۴	-	نحوه همکاری پیمانکاران ساختمانی و تأسیساتی	۱-۴۹۱۶/۵۴/۱۰۲۸ ۶۹/۴/۱۰	*
۵۵	-	حق بیمه بیکاری کارکنان شاغل در طرحهای عمرانی	۱-۱۸۷۰۱/۵۴/۴۲۴۳ ۶۹/۱۲/۵	*
۵۶	-	حق بیمه کارهای غیر عمرانی	۵-۴/۱۵۷۹۷ ۷۰/۳/۲۵	*

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضاء
۵۷	۱۸۴	بتن در مناطق گرمسیر	۱۰۲-۶۰۱۹/۵۴-۵۰۹۳ ۱۳۷۸/۹/۲۷	*
۵۸	۱۸۵	ضوابط طراحی سازه ای مجاری آب بر زیرزمینی بتنی	۱۰۲-۴۸۵۴/۵۴-۴۳۱۲ ۱۳۷۸/۸/۱۰	
۵۹		بخشنامه لغو عوارض شهرداری و عوارض قانون کار آموزی از قراردادهای پیمانکاری	۲۱۱-۲۸۳ ۱۳۸۳/۳/۲۵	*
۶۰		موادی از قانون مجازات اسلامی در خصوص میراث فرهنگی	۲۱۱-۲۸۳ ۱۳۸۳/۳/۲۵	*
۶۱		آماده سازی و تعمیر سطوح فلزی جهت اجرای پوشش	۱۰۱/۵۳۵۲۲ ۸۴/۳/۲۹	*
۶۲	۱۹۵	مشخصات فنی عمومی و اجرایی روشنایی	۱۰۲-۱۳۱۱/۵۴-۹۹۵ ۱۳۷۹/۳/۱۱	*
۶۳	---	بلوکه نمودن مطالبات پیمانکار و استرداد کسور وجه الضمان	۱۰۸۴۶۲ ۶۴/۱۲/۲۱	*
۶۴	---	بلوکه نمودن مطالبات پیمانکار و استرداد کسور وجه الضمان ((اصلاحیه بخشنامه ۱۰۸۴۶۲))	۱۹۰۳/ت۱۹۴۱۱هـ ۷۷/۳/۲۷	*
۶۵	۲۰۳	ضوابط طراحی فضاهای سبز شهری	۱۰۵-۷۳۶/۵۴-۲۰۳ ۱۳۸۰/۱/۲۸	
۶۶	۲۰۷	دستورالعمل استفاده از امولوسیونهای قیری در راهسازی	---	*
۶۷	۲۱۴	راهنمای طراحی، ساخت و نگهداری گوره ها	۱۰۵-۸۰۵۳/۵۴-۵۸۹۸ ۱۳۷۹/۱۱/۱۱	
۶۸	۲۱۷	خاکچالهای زباله شهری	---	
۶۹	۲۱۸	نقشه های همسان مجاری آب بر زیر زمینی بتنی	---	
۷۰	۲۲۷	دستورالعمل ارزیابی زیست محیطی طرحهای مهندسی رودخانه(مراحل شناسایی، توجیهی و تفصیلی)	۱۰۵/۴۴۱۶-۵۴/۱۶۶۵ ۱۳۸۰/۴/۱۸	*
۷۱	۲۲۸	آیین نامه جوشکاری و ساختمانی ایران	---	*
۷۲	-	دستورالعمل بیمه پروژه ها ، در قراردادهای پیمانکاری	۱۰۱/۱۳۹۶۰۲ ۱۳۸۳/۸/۲	*
۷۳	-	دستورالعمل مربوط به ضوابط عمومی و مشترک کارهای خدمات مشاوره ای که حق الزحمه آنها به روش درصدی تعیین می شود	۱-۱۹۹۶۸-۵۴-۴۱۹۰ ۱۳۷۰/۱۲/۲۸	
۷۴	۳۰	ضوابط فنی برای طرح واجرای شمع کوبی و سپرکوبی	-------	*
۷۵	۱۳۲	موازین فنی ورزشگاههای کشور (چهار جلد)	۱۰۲-۵۱۹۸/۵-۵۶-۱۵۶۷۱ ۱۳۷۳/۱۲/۷	
۷۶	۱۳۹	آیین نامه بارگذاری پلها (تجدید نظر اول)	۱۰۵-۱۶۲/۵۴-۲۲۰۳ ۱۳۷۹/۴/۷	

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضاء
۷۷	۱۴۰	نقشه های همسان کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی (سه جلد)	-	
۷۸		آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی	۷۳۳۷۷/ت ۳۰۳۷۴ هـ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲	*
۷۹		الزام پیمانکاران به استفاده از کارگران دارای گواهینامه مهارت فنی و حرفه ای صادره از سازمان آموزش فنی و حرفه ای	۳۱۰۳۳/ت ۲۸۶۹۷ هـ ۱۳۸۲/۷/۱۶	*
۸۰		قانون برگزاری مناقصات	۶۷۴۹۰ ۸۳/۱۱/۲۶	*
۸۱	۱۴۱	راهنمای طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	-	
۸۲	۱۴۲	ضوابط طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	۱۰۲-۶۳۲۴/۵۶-۱۳۳۸ ۱۳۷۴/۱۱/۲۵	
۸۳	۱۴۳	برنامه ریزی و طراحی هتل	-	
۸۴	۱۴۴	تسهیلات پیاده روی (سه جلد)	-	
۸۵	۱۴۵	تقاطع همسطح شهری (سه جلد)	۱۰۲-۱۴۱۰/۵۴-۸۹۵ ۱۳۷۶/۳/۱۹	
۸۶	۱۴۷	ضوابط طراحی ساختمانهای پرورش گاوشیری	۱۰۲-۶۳۲۴-۵۶-۱۳۳۸ ۱۳۷۴/۱۱/۲۵	
۸۷	۱۵۱	نقشه های همسان ساختمانهای پرورش گاوشیری	-	
۸۸	۱۵۲	راهنمای اجرای بتن در مناطق گرمسیری	-	*
۸۹	۱۶۱	آیین نامه طرح هندسی راهها	۱۰۲-۷۴۴۴/۵۶-۱۵۲۳ ۱۳۷۵/۱۱/۹	*
۹۰	۱۶۷	مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمانی	۱۰۲-۶۸۴۰/۵۴/۶۳۲۵ ۱۳۷۶/۱۱/۱۵	*
۹۱	۱۷۸	ضوابط طراحی ساختمانهای اداری	۱۰۲-۲۲۰۶-۵۴/۱۹۱۷ ۱۳۷۷/۵/۴	*
۹۲	۱۸۳	مبانی طراحی کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی	-	
۹۳	۱۹۶	آیین نامه طرح هندسی راه روستایی	۱۰۲/۶۵۱۰-۵۴/۵۴۵۵ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	*
۹۴	۱۹۷	آیین نامه طراحی محوطه زمینی فرودگاهها	۱۰۲/۶۵۰۹-۵۴/۵۴۵۴ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	
۹۵	۱۹۸	ضوابط طراحی سازه ای بندهای انحراف	۱۰۲/۸۴۰۳-۵۴/۷۱۱۰ ۱۳۷۸/۱۲/۱۸	
۹۶	-	طرح هماهنگی طبق بندی مشاغل شرکتهای خدمات پیمانکاری تامین نیروی انسانی	۲۳۱۸۶ ۱۳۸۱/۳/۲۸	*

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۱۰۵/۴۶۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضاء
۹۷	۳۱۰۱	موافقتنامه و شرایط عمومی قراردادهای خدمات نقشه برداری	۱۰۱/۱۲۰۷۵۷ ۱۳۸۱/۷/۶	
۹۸	-	آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی	مطابق آخرین بخشنامه ابلاغی	*
۹۹	۳۰۳	مشخصات فنی عمومی کارهای خطوط لوله آب و فاضلاب شهری	۱۰۱/۹۵۵۷۷ ۱۳۸۴/۵/۲۶	*
۱۰۰		فرم قرارداد کارفرمایان و کارگران جهت کارمعین در فعالیت کارگاههای شرکت های راهسازی – ساختمانی و تجهیزاتی	۵-۵۴-۱۶۰۵ ۱۳۵۹/۴/۲۴	*
۱۰۱		دستورالعمل تثبیت لایه های خاکریز و روسازی راه ها	۱۰۱/۱۰۲۳۱۹ ۸۲/۶/۱	*
۱۰۲		راهنمای بهسازی رویه های آسفالتی و شنی	۱۰۱/۱۹۶۵۰۹ ۸۳/۱۰/۲۲	*
۱۰۳		دستورالعمل ساخت و اجرای بتن در کارگاه	۱۰۰/۶۴۱۹۷ ۸۵/۷/۲۰	*
۱۰۴		راهنمای برداشت مصالح رودخانه ای	۱۰۰/۲۱۴۶۹۰ ۸۵/۳/۱۳	*
۱۰۵	۲۶۱	ضوابط و معیارهای فنی روشهای آبیاری تحت فشار	۱۰۱/۱۹۵۲۵۷ ۱۳۸۱/۱۰/۲۴	*
۱۰۶	-	موافقتنامه و شرایط عمومی قراردادهای خدمات مشاوره ژئوتکنیک و مقاومت مصالح	۱۰۱/۱۰۷۷۳۶ ۱۳۸۲/۶/۸	*
۱۰۷	۲۴۷	دستورالعمل حفاظت و ایمنی در کارگاه های سد سازی	۷۵۶/س/ح ۸۲/۸/۷	
۱۰۸	-	اصلاح آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به شماره ۴۲۹۵۶/ت ۲۸۴۹۳ ه مورخ ۱۳۸۲/۸/۱۱	۲۰۰۷۱/ت ۳۰۹۸۰ ه ۱۳۸۳/۴/۲۱	*
۱۰۹	-	عقد قرارداد با پیمانکاران دارای کد اقتصادی	۲۹۲/۵۳۷۰/م ۸۷/۴/۲۴	*
۱۱۰	-	دستورالعمل استفاده از تضمین نوع (هـ) آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی	۱۰۰/۹۱۶۲۰ ۸۷/۱۰/۱	*
۱۱۱	-	معیارهی پذیرش بتن بر مبنای پایایی	۱۰۱/۳۴۲۲۹ ۸۳/۳/۴	*
۱۱۲	-	پیش بینی تامین تجهیزات تولید برق اضطراری	۳۶۶۷۵/۱۳۵۸۶۴ ۸۵/۱۲/۱۶	*
۱۱۳		دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصول فهرست بهاء	مطابق آخرین بخشنامه ابلاغی	*

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۱۰۵/۴۶۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضاء
۱۱۴	-	آئین نامه حفاظتی کارگاههای ساختمانی	۴۸۱۲۱مورخه ۸۲/۹/۲۶	*
۱۱۵	-	ارائه بارنامه مورد تایید سازمان حمل و نقل پایانه های استان خوزستان توسط پیمانکاران دستگاههای دولتی	۴۱۴۲۷/۴۰/۴۵/۰۱ ۸۶/۱۱/۱۰	*
۱۱۶	-	الزام پیمانکاران پروژه های ملی و استانی به تامین نیروی کار مورد نیاز از میان جویندگان کار بومی استان خوزستان	۴۴/۱/۲۰۸۷ ۸۷/۱/۲۸	*
۱۱۷	-	الزام پیمانکاران به ارائه ضمانتنامه بانکی صادره از طرف بانکهای استان خوزستان و پرداخت مطالبات پیمانکارن به حسابهای جاری مفتوح نزد بانکهای صادر کننده ضمانتنامه	۴۴/۱/۸۵۷ ۱۳۸۷/۱/۱۹	*
۱۱۸	-	ارائه اصل پاسخ استعلام آخرین تغییرات شرکت	۴۴/۴/۲۷۱۶ ۱۳۸۸/۱/۲۹	*
۱۱۹	-	راهنمای تعیین دامنه استاندارد مناسبترین قیمتهای پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای	۱۰۰/۸۷۰۰۳ ۱۳۸۸/۹/۱۶	*
۱۲۰		مقررات بهداشت محیط زیست و محیط کاربرابر ماده ۲۳ شرایط عمومی پیمان		*
۱۲۱		آئین نامه اختصاص شناسه ملی به کلیه اشخاص حقوقی ایرانی	۱۶۱۶۹/ت ۳۹۲۷۱ هـ ۸۹/۱/۲۹	*
۱۲۲		آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری		*

توضیح : * بخشنامه هایی که باید مهر و امضاء گردد.

تبصره ۱ : کلیه بخشنامه ها و ضوابط دولتی که با تشخیص دستگاه نظارت کارفرما به هر نحو با این پروژه مرتبط می باشد بر قرارداد حاکم بوده و ملاک پرداخت ها خواهند بود و عدم الصاق آنها به اسناد و رفع مسئولیت پیمانکار نخواهد بود.

تبصره ۲ : در هر زمان ، با توجه به بخشنامه های جدید صادر شده و یا بخشنامه های موجود اصلاح شده ، باید از آخرین بخشنامه ها و دستورالعمل های مربوط استفاده شود.

تبصره ۳ : نظر به اینکه در تعدادی از بخشنامه های صادره قبل از ۱۳۷۸/۳/۳ اشاره به مواردی از مفاد شرایط عمومی پیمان قدیم گردیده است ، لذا کلیه این بخشنامه ها باید با توجه به مفاد شرایط عمومی پیمان شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ مورد استفاده قرار گیرند.

تبصره ۴: پیمانکار اذعان می نماید که از مفاد بخشنامه های مذکور و سایر مقررات وضوابط حاکم بر پیمان آگاهی کامل داشته و حق هیچگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع کافی از آنها را ندارد.

بسمه‌تعالی

جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه
دفتر رئیس

بخشنامه به‌دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران	شماره: ۱۰۲/۲۴۵۸ـ۵۴/۷۱۴۰ تاریخ: ۱۳۷۷/۱۲/۲۲

موضوع: دستورالعمل تنظیم اسناد و مدارک قراردادهای مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران

به‌استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین‌نامه استانداردهای اجرایی طرحهای عمرانی و نظر به‌لزوم تأیید صحت روش ارجاع کار، تنظیم اسناد و مدارک قراردادها و پیمانها در راستای وظایف نظارتی این سازمان و با توجه به‌اشتباهات، نواقص و ایرادهایی که در سالهای اخیر در ارتباط با موضوع فوق مشاهده شده است، دستورالعمل پیوست از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) در ۹ صفحه ابلاغ می‌گردد و ملاک بررسی‌ها و اقدامات این سازمان برای قراردادها و پیمانهای منعقد شده پس از تاریخ ابلاغ خواهد بود.

۸ـ بدیهی است قراردادها و پیمانهایی مورد تأیید این سازمان واقع می‌شوند که انعقاد آن، بر اساس کلیه ضوابط و مقررات مربوط طبق دستورالعمل پیوست، صورت گرفته و مجوزهای لازم در موعد های تعیین شده از مراجع ذیصلاح کسب شده باشد. به‌طور کلی تأیید این سازمان واقع مسئولیتهای دستگاههای اجرایی که براساس ماده ۲۶ قانون برنامه و بودجه، به‌عهده آنها گذاشته شده است، نمی‌باشد.

این دستورالعمل صرفاً قراردادهای خدمات مشاوره، پیمانکاری و خرید و ساخت تجهیزات و ماشین‌آلات از مراحل اعتبارات طرحهای عمرانی ملی را در بر می‌گیرد.

محمد علی نجفی
معاون رئیس جمهور و
رئیس سازمان برنامه و بودجه

دستورالعمل تنظیم اسناد و مدارک قراردادهای مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران	صفحهٔ
پیوست بخشنامه شماره ۷۱۴۰	مورخ
فرم شماره (۲)	مشخصات پیمان

مشخصات طرح

عنوان طرح :		شماره طرح :
عنوان پروژه :		شماره پروژه :
دستگاه اجرایی:	استانداری خوزستان	شماره طبق بندی دستگاه اجرایی :

محل تامین اعتبار،درآمدعمومی (اعتبار عمرانی) ☐ درآمداختصاصی ☐ سایر منابع ☐

مشخصات پیمانکار

نام پیمانکار: **شرکت توسعه گستر شرق گیتی** رتبه :

شماره تشخیص صلاحیت | آخرین تاریخ اخذ صلاحیت : | محل اخذ صلاحیت :

مشخصات اصلی پیمان

موضوع پیمان: **تعمیرات داخلی فضای اداری و کارهای متفرقه ساختمان استانداری خوزستان** محل اجرا : اهواز

مبلغ پیمان : **۸،۳۷۶،۳۰۰،۳۸۱ ریال** **ضریب کلی پیمان :** ۱/۱۳۲۷ معادل ۱۳/۲۷ درصد پلوس مدت پیمان : ۲ ماه

فهرستهای منضم پیمان

فهرست رشته	تاریخ انتشار	ضریب منطقه ای	نوع فهرست: پایه	نوع فهرست: غیرپایه	نوع فهرست: سایر	برآورد ردیفهای غیر پایه: درصد کل ردیفها
ابنیه	۱۴۰۳					
تاسیسات مکانیکی	۱۴۰۳					
تاسیسات برقی	۱۴۰۳					

تعدیل آحاد بها

مشمول تعدیل آحاد بها : تعدیل ندارد

شاخص مبنای پیمان : دستورالعمل حاکم بر تعدیل: بخشنامه سازمان برنامه و بودجه کشور

تاریخ تسلیم پیشنهاد : ترک تشریفات مناقصه ☐ تاریخ تسلیم آخرین پیشنهاد کتبی :

کنترلها

- درمواردی که برآورد ردیفهای غیرپایه ،بیش از درصدهای مندرج دردستورالعمل مربوط است . مجوز لازم درموعد مقرر ، از شورای عالی فنی کسب شده است ؟ آری ☐ خیر ☐ . نامه ابلاغ مصوبه شورا به شماره تاریخ
- در مورد اضافه پیشنهادی، ده درصد و بیشتر ، مجوزلازم ازمراجع ذیصلاح کسب شده است ؟ آری ☐ خیر ☐
- نامه ابلاغ مجوز به شماره تاریخ

ضوابط و معیارها

- ضوابط لازم الاجرای دفترامور فنی و تدوین معیارها درپروژه مورد بحث ، به شماره (های) :
